

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส พลัส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ เดอะสกาย ของ บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด (นิติบุคคลอาคารชุด เดอะสกาย คอนโด) ในด้านต่างๆ ดังนี้

- 1) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน
- 2) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา ไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก และทางน้ำ
- 3) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย น้ำใช้ น้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการขยะไฟฟ้า การจราจร การป้องกันอัคคีภัย การขนส่งดิน
- 4) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจและสังคม การสาธารณสุข สุนทรียภาพ การประชาสัมพันธ์ การมีส่วนร่วมของประชาชน การรับเรื่องร้องเรียน

2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ เดอะสกาย ของ (บริษัท โกลเด้น คาซ่า จำกัด) (นิติบุคคลอาคารชุด เดอะสกาย คอนโด) ในระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		
1.ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ปลุกต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวโดยรอบตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้	✓	-มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ	-รูปที่ 2.3-1 -เอกสารแนบ2.5.5
	- จัดให้มีการดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนโดยทันที	✓	-มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-เอกสารแนบ2.5.5
	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับล้งารสาธารณะประโยชน์</u> 1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพักอาศัย จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพัก มุลฝอยรวมจำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้ คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อ สาธารณะด้านหน้าโครงการ	✓	-มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพักอาศัย จำนวน 1 ชุด	-รูปที่ 2.3-3
	2.กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำ เสีย โดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ ในระบบบำบัดน้ำ	✓	-มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	-รูปที่ 2.3-4 -เอกสารแนบ2.5.2

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	
สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	เสียรายเดือน เพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตามปกติ หรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ รวมทั้งป้องกันอุปกรณ์เสียหายและซ่อมบำรุงตามระยะเวลาที่เหมาะสม		
	3. จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากส่วนเกรอะทุกๆ 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	✓	-มีการสูบลากตะกอน ทุก 1 เดือน -รูปที่ 2.3-4
	4. จัดเอกสารประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	-ติดป้ายประชาสัมพันธ์ตามอุปกรณ์ -รูปที่ 2.3-5
	5. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	-มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย -รูปที่ 2.3-4 -เอกสารแนบ 2.5-2
	6. หากพบว่าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที	✓	-ขุดตะกอนตามความเหมาะสม -รูปที่ 2.3-4
	7. กำหนดกฎระเบียบให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษของเหลือใช้ใดๆ ลงในลำรางสาธารณะดังกล่าว	✓	-มีกฎระเบียบกำหนดไว้ชัดเจน -รูปที่ 2.3-1

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	8.ดูแลรักษารั้ว และพื้นที่ไม่บริเวณริมรั้วให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ -มีรั้วบริเวณและต้นไม้ริมรั้วให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
	9.กำหนดให้นิติบุคคลจัดกิจกรรมร่วมกับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เพื่อประชาสัมพันธ์เชิญชวนผู้พักอาศัยภายในโครงการร่วมกิจกรรมการปรับปรุงพื้นที่สาธารณะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการด้านทิศตะวันออกจรดแนวเขตถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตกโดยมีความยาวทั้งหมด 633 เมตร ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยประสานกับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เพื่อความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพธรรมชาติของลำรางสาธารณะดังกล่าว เช่น การปลูกต้นไม้ที่ดูแลรักษาง่ายละเหมาะสมกับสภาพดินบริเวณลำรางสาธารณะ ซึ่งอยู่กับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เป็นผู้กำหนดโดยทั้งนี้ จะเริ่มปรับปรุงและพื้นที่สาธารณะตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ซึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการดำเนินการปรับปรุงและพื้นที่สาธารณะดังกล่าวทั้งหมด	✓ -ติดป้ายประชาสัมพันธ์ที่บอร์ดประจำโครงการ	-รูปที่ 2.3-5

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	
1.2 ทรัพยากรดิน	1. จัดสวนปลูกต้นไม้ ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	✓	-มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ
	2. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ	✓	-มีคนดูแลพื้นที่สีเขียวให้ดียิ่งขึ้น
1.3 สภาพทางธรณีและการเกิดแผ่นดินไหว 1) สภาพทางธรณีวิทยา	1. จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ	✓	-มีการตรวจสอบอาคาร โดยบริษัทด้านนอก
	2. จัดให้มีการตรวจสอบใหญ่อาคาร ตามหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารตามกฎหมาย กระทรวงกำหนดคุณสมบัติเฉพาะผู้ตรวจสอบหลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียนและการเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ และหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548	✓	-มีการตรวจสอบอาคาร โดยบริษัทด้านนอก
	3.. จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	-จัดแผนอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหว

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	
2) การเกิดแผ่นดินไหว	<p><u>แผนปฏิบัติการก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเตรียมไว้ในโครงการและทุกคนทราบว่าจะอยู่ที่ใดของโครงการ - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น <p>มีแผนป้ายสำหรับตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของบนชั้นหรือที่สูง เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - กำหนดจุดนัดหมายเพื่อรวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ <p><u>แผนปฏิบัติระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งที่มีลมพัด - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น <p><u>แผนปฏิบัติหลังการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - -มีกล่องปฐมพยาบาลไว้โครงการ - -ได้ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - -มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร - - - -มีจุดรวมพลประจำโครงการ - -แจ้งการปฏิบัติการเบื้องต้นให้กับเจ้าหน้าที่รับทราบ - - - - - - - -ปฏิบัติตามแผนหากเกิดแผ่นดินไหว 	<p>-รูปที่ 2.3-8</p> <p>-</p> <p>-รูปที่ 2.3-33</p> <p>-</p> <p>-รูปที่ 2.3-32</p> <p>-เอกสารแนบ 4.2.3</p> <p>-เอกสารแนบ 4.2.3</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		
2) การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสายไฟท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง - ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ไม่ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน - พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังหรือขาดได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟหรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว - สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพักอาศัย 	- - - - - - -	” ” ” ” ” ” ”	” ” ” ” ” ” ”
1.4 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยจัดให้เม้าป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น	✓	-มีป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-รูปที่ 2.3-9 -เอกสารแนบ 2.5.6

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		
1.4 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	2. จัดระบบจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	✓	-มีการจัดระบบจราจรภายในโครงการ	-รูปที่ 2.3-9
	3. ติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้”บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓	-มีป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์	-
	4. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งอื่นใด บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	-	-	-
	5. จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	✓	-มีป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนอย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-9
	6. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	-ได้ดูแลรักษาความสะอาดของถนนอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-11 -เอกสารแนบ 2.5.7
	7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ	✓	-ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	-รูปที่ 2.3-5

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	
1.4 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามเกณฑ์กฎหมายกำหนด โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยดูดซับ CO ₂ รวมทั้งการคลายความร้อนของพืชจะช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	✓ -มีพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์กฎหมายกำหนด	-รูปที่ 2.3-1
	9. ปลูกไม้ยืนต้นทรงสูงบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียงและช่วยดูดซับมลสารจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ได้ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ ทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	✓ -มีพื้นที่สีเขียวตามกฎหมายกำหนด	-รูปที่ 2.3-1 -เอกสารแนบ 2.5.5
1.5 ระดับเสียง โครงการเป็นลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นที่พักอาศัยและพักผ่อนไม่มีกิจกรรมใดเป็นแหล่งกำเนิดของเสียงดังจนก่อให้เกิดปัญหา	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓ -มีป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-รูปที่ 2.3-9
	2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในเวลากลางคืนในกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด	✓ -มีกฎระเบียบติดไว้อย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-6
	3. กำหนดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นรถ	✓ -มีสัญญาณชะลอความเร็วของถนนภายในโครงการ	-รูปที่ 2.3-9
	4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวกันซับเสียงจากภายนอกได้	✓ -มีการดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้ดีอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-2
	5. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓ - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ	-รูปที่ 2.3-9

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		
	6. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓	-ได้ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-13
1.6 ความสั่นสะเทือน				
1.7 อุทกวิทยาและคุณภาพผิวดิน (1) อุทกวิทยา (2) คุณภาพน้ำผิวดิน	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพักอาศัย จำนวน 1 ชุด เป็นถังบำบัดน้ำเสีย คสล. ชนิดชนิด ระบบเอกทีเวต์ ดสล์ดจ์ (Activated Sludge System) และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักรวม ฝอยรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ เกราะกรองเติมอากาศภายในถังเดียวกัน ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	✓	-มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพักอาศัย จำนวน 1 ชุด	-รูปที่ 2.3-4
	2.จัดให้มีการสูบน้ำออกนอกจากส่วนเกราะทุกๆ 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเกราะเต็ม	✓	-มีการสูบน้ำออกนอก ทุก 1 เดือน	
	3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้ เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อย่างเข้าใจเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและ บำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	-มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการมีความรู้ความสามารถเกี่ยวกับ ระบบบำบัดน้ำเสีย	-รูปที่ 2.3-4

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	
(2) คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	4.จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละครั้ง เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ -มีระยะเวลาในการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัด	-
	5.ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน	✓ -ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ทุกวัน	-รูปที่ 2.3-4 -เอกสารแนบ2.5.1
	6. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แวกกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน	✓ -ได้กั้นแวกบริเวณที่ปฏิบัติงาน	รูปที่ 2.3-4
	7. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น.เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอดหรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	✓ -กำหนดการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จะปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป	-
	8.กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วันก่อนการปฏิบัติงาน	✓ -ได้กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	-

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	
(2) คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	9.ปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือ ต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้อาศัย และยานพาหนะ	✓ -ปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจ	-รูปที่ 2.3-3
	10.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน เมื่อดักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในถังที่มีทึบแล้วนำไปตากแดดให้แห้งเมื่อแห้งแล้วนำกระดาษทิชชูพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากและนำไปไว้ยังพัสดุฝอยแห้งเพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์นำไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป	✓ -มีเจ้าหน้าที่ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกๆ 2 วัน แล้วนำไปตากแดดให้แห้งแล้วให้เทศบาลเจ้าพระยาสุรศักดิ์นำไปกำจัด	-รูปที่ 2.3-4
	<u>วิธีการบำรุงรักษาลังดักไขมัน</u> - ต้องหมั่นโกยเศษมูลฝอยที่ดักกรองไว้บริเวณตะแกรงออกอย่างสม่ำเสมอ - ห้ามเอาน้ำจากส่วนอื่นๆเช่นน้ำล้างมือ น้ำอาบ น้ำซัก ฯลฯ เข้ามาในถังดักไขมัน - หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำที่รับน้ำจากถังดักไขมันหากมีไขมันอยู่เป็นก้อนหรือคราบต้องหมั่นโกยเศษมูลฝอยที่ดักกรองไว้บริเวณตะแกรงให้ถี่มากขึ้นกว่าเดิม	✓ -ปฏิบัติตามมาตรการ	-รูปที่ 2.3-4
	11.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง เป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH , BOD , Suspended Solids ,	-ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง เป็นประจำทุกเดือน	-รูปที่ 2.3-4

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		
(2) คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	Sulfide , Total Dissolved Solids , Settleable Solids , Fat Oil and Grease , TKN เดือนละ 1 ครั้ง			
	12.จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีการจัดทำรายงานบันทึกการบำรุงรักษาอย่างเป็นระบบด้วยต้นแบบ ทส. 1 และ ทส.2	✓	-ได้ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน แต่ยังไม่ได้ทำ ทส.1 และ ทส.2	-รูปที่ 2.5.9
2.ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพบนบก	✓	-ตรวจวัดอากาศเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพบนบก	รูปที่ 2.3-42 -เอกสารแนบ 3.5-5
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพในน้ำ	✓	-ตรวจวัดอากาศเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพบนบก	รูปที่ 2.3-42 -เอกสารแนบ 3.5-5

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1.จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ สำหรับความเพียงพอของปริมาณสำรองน้ำใช้ในโครงการ พบว่า โครงการเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการกับท่อประปาการประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา มายังถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ โดยใช้วัสดุแบบกันซึมและทาผิวภายนอกด้วย Cementitious Waterproofing Membranes สำหรับภายในให้ใช้ Liquid Epoxy ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปานครหลวง	✓ -มีถังน้ำสำรองภายในโครงการ	รูปที่ 2.3-14
	2.กำหนดช่วงเวลาในการเปิดปิดวาล์วน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้อยู่ในช่วงเวลา 21.00-06.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	✓ -ได้กำหนดการเปิด-ปิดวาล์วน้ำประปาให้อยู่ในช่วงเวลา 21.00-06.00 น.ของทุกวัน	-
	3.ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นหลังคาให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำและสิ่งแปลกปลอมภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓ -มีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้าเป็นประจำ	รูปที่ 2.3-15
	4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยากำจัดปลวก มด แมลงสาบ ดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปถึงถังเก็บน้ำ	✓ -มีการระมัดระวัง ในกรณีฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบ	-

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของกลิ่น สี และเศษซากต่างๆที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ	✓	-มีการตรวจสอบเป็นประจำ	-รูปที่ 2.3-15 -เอกสารแนบ 2.5.8
	6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.colil ทุกๆ 3 เดือน/ครั้งเพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	✓	เก็บตัวอย่างน้ำในถังได้ดินมาวิเคราะห์เชื้อ E.coli	-รูปที่ 3.4.1 -เอกสารแนบ 2.5-2
	7.ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	✓	-หากมีการล้างถังน้ำสำรองจะแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	-
	8. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	-มีป้ายรณรงค์ติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	รูปที่ 2.3-5
	9.ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ชักโครก ประหยัดน้ำ และหัวฉีดประหยัดน้ำ เป็นต้น	✓	-เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	รูปที่ 2.3-16

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	10. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้ส้านฉีดล้างทำความสะอาด	✓	-พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู	-รูปที่ 2.3-41
	11. ล้างถังเก็บน้ำสำรอง ครึ่งละ 1 ถัง จนกว่าจะครบตามจำนวนถังเก็บน้ำสำรอง จะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมดเพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้	✓	-การล้างทำความสะอาดถังน้ำสำรอง จะล้างทีละถัง	-
	12. น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้รดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓	-นำน้ำที่เกิดจากการล้างถังน้ำสองมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	-
	13. จัดให้มีช่วงซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	-มีช่างบำรุงคอยตรวจสอบรอยรั่วอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.3-15
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 ชุด เป็นถังบำบัดน้ำเสีย คสล. ชนิดระบบแอกทีเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge System) เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ช ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักรวมจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองเดิมอากาศในถังเดียวกัน ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	✓	-มีระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ	รูปที่ 2.3-3

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ โดยอบรมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสามารถเดินระบบและดูระบบได้ถูกต้อง และน้ำทิ้งที่ได้ผ่านมาตรฐานน้ำทิ้ง	✓ -ได้อบรมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น	-รูปที่ 2.3-4 -เอกสารอ้างอิง2.5.2
	3.มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียรายเดือนเพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตาม ปกติหรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ เพื่อผู้ที่ดูแล ระบบจะได้สามารถป้องกันอุปกรณ์เสียหายหรือซ่อมบำรุงตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้อุปกรณ์ใช้งานได้ยาวนาน และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ -มีช่างดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2.3-4 -เอกสารอ้างอิง2.5.2
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ -มีช่างประจำอาคารคอยดูแล	-รูปที่ 2.3-4 -เอกสารอ้างอิง2.5.2
	5. ประสานงานกับหน่วยงานเอกชนซึ่งให้บริการสูบกากตะกอนให้มาสูบกากตะกอนออกจากส่วนเกรอะทุก1เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	✓ -ประสานงานกับหน่วยงานเอกชน เมื่อถึงเวลาต้องสูบกากตะกอน	-รูปที่ 2.3-4

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน เมื่อดักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในกระถางที่มีทึบแล้วนำไปใส่ในถังไปตากให้แห้งเมื่อแห้งแล้วนำกระดาษทิชชูพร้อมกับไขมันที่แห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากให้แน่น เก็บรวบรวมไว้ในถังมูลฝอยแห้ง ภายในห้องพักมูลฝอยของโครงการเพื่อรอการเก็บขน</p> <p><u>วิธีการบำรุงรักษาดักไขมัน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนเข้าถังดักไขมัน 2. ต้องไม่เทลงหรือเทแฉะลงถังให้เศษมูลฝอยไหลผ่านตะแกรงเข้าไปในถังดักไขมัน 3. ต้องไม่เอาตะแกรงดักมูลฝอยออกไม่ว่าจะชั่วคราวหรือถาวร 4. ต้องหมั่นคอยเศษมูลฝอยที่ติดกรองไว้บริเวณตะแกรงอย่างสม่ำเสมอ 5. ห้ามเอาน้ำจากส่วนอื่นๆ เช่น น้ำล้างมือ น้ำอาบ น้ำซัก ฯลฯ เข้ามาในถังดักไขมัน 6. หมั่นตรวจดูท่อระบายน้ำที่รับน้ำจากถังดักไขมัน <p>หากมีไขมันอยู่เป็นก้อนหรือคราบต้องหมั่นคอยเศษมูลฝอยที่ติดกรองไว้บริเวณตะแกรงให้ถี่มากขึ้นกว่าเดิม</p>	<p>✓ -มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน</p> <p>✓ -วิธีการบำรุงรักษาดักจับไขมัน ตามมาตรการระบุและมีช่างประจำอาคารคอยดูแล</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-รูปที่ 2.3-4</p> <p>-รูปที่ 2.3-4</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	7.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อ ตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ ตรวจวัดดังนี้ pH , BOD , Suspended Solids , Sulfide , Total Dissoived Solids , Settleable Solids , Fat Oil and Grease , TKN เดือนละ 1 ครั้ง	✓ -จัดทำ ทส.1และทส.2แล้ว	-เอกสารแนบ 2.5.9
	8.จัดให้มีการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไป ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และ แบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ตามแบบ ทส.1ซึ่งเป็นการ จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานในแต่ละวัน โดยเก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี และ ทส.2 ซึ่งเป็นการจัดทำ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือน	✓ จัดทำ ทส.1และทส.2แล้ว	-เอกสารแนบ 2.5.9
	9.จัดให้มีมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆเพื่อให้ สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัด น้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดิน ระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	✓ -จัดทำ ทส.1และทส.2แล้ว	-เอกสารแนบ 2.5.9

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	10.ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา	✓	-ฝาท่อปิดมิดชิดตลอดเวลา	-รูปที่ 2.3-3
	<u>วิธีการบำรุงรักษาบ่อบำบัดมีเทน</u> 1.ดูแลพืชคลุมดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และมีความชุ่มชื้นเพียงพอตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการ	✓	-มีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อความชุ่มชื้น	--รูปที่ 2.3-1
	2.กรณีพืชคลุมดินเสียหายหรือตายต้องดำเนินการปลูกทดแทนโดยทันที	✓	-กรณีพืชคลุมดินเสียหาย หรือตาย ปลูกทดแทนทันที	-รูปที่ 2.3-2
	<u>วิธีการบำรุงรักษาระบบบำบัดละอองฝอย</u> 1.ตรวจเช็คอุปกรณ์ของระบบถึงดักละอองฝอยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ต่าง	✓	-มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	-
	2.จัดจ้างบริษัทที่มีประสบการณ์ในการทำการล้างย้อน (Backwash) เพื่อให้จุลินทรีย์ (Media) สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพทุก 6 เดือน	-	-	- -

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	1. ผนังกั้นน้ำหรือคันกั้นน้ำอย่างประชิดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ	✓	- มีป้ายรณรงค์ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	- รูปที่ 2.3-5
	2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- มีช่างประจำอาคารตรวจสอบประจำทุกเดือน	- รูปที่ 2.3-15
	3. ถ้ำท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที	✓	- ”	- ”
	4. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหักต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	✓	- ”	- ”
	5. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำเคลื่อนที่สำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉิน	✓	- “	- “
	6. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การแผ่รังสี และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓		
	7. ออกแบบท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการโดยเป็นระบบท่อแยกเพื่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าอาคาร	✓	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- รูปที่ 2.3-14

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำ ท่วม(ต่อ)	8.จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ความจุขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินและจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำจากบ่อหน่วงไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะหน้าโครงการต่อไป	✓ -มีบ่อหน่วงน้ำ ความจุขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร เพื่อการระบายน้ำในโครงการ	-รูปที่ 2.3-14
	9.ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นดักขยะออกเป็นประจำ	✓ -ได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ	-รูปที่ 2.3-14
	10.ปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่าเพื่อช่วยดูดซับปริมาณน้ำฝนซึ่งเป็นการลดปริมาณน้ำฝนจากผิวดิน	✓ -มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-รูปที่ 2.3-1
	11.ประสานงานกับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ หากพบว่า ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการมีการอุดตันจะขุดลอกท่อระบายน้ำดังกล่าวทั้งหมดตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓ -ประสานงานกับเทศบาลเจ้าพระยาสุรศักดิ์ให้มาตรวจสอบท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการแล้ว	-

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		
3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับลำรางสาธารณะประโยชน์</u> 1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพักอาศัยจำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ	✓	-มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพักอาศัยจำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารพักมูลฝอยจำนวน 1 ชุด	-รูปที่ 2.3-3
	2.กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ ในระบบบำบัดน้ำเสียรายเดือน เพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตามปกติหรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ รวมทั้งป้องกันอุปกรณ์เสียหายและซ่อมบำรุงตามระยะ เวลาที่เหมาะสม	✓	-มีช่างประจำอาคารตรวจเช็คอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	รูปที่ 2.3-4
	3.จัดให้มีการสูบน้ำตกตะกอนออกจากส่วนเกราะทุกๆ 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเกราะเต็ม	✓	-มีการสูบน้ำตามเห็นสมควร	-รูปที่ 2.3-3
	4.จัดเอกสารประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	-ได้ประชาสัมพันธ์ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	-รูปที่ 2.3-5

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	5.กำหนดกฎระเบียบให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษของเหลือใช้ใดๆลงในลำรางสาธารณะ	✓ -มีกฎระเบียบติดไว้อย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-6
	6.ดูแลรักษารูรั่ว และพันธุ์ไม้บริเวณริมรั้วให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ -มีรั้วรอบโครงการ	-
	7.กำหนดให้นิติบุคคลจัดกิจกรรมร่วมกับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เพื่อประชาสัมพันธ์เชิญชวนผู้พักอาศัยภายในโครงการร่วมกิจกรรมการปรับปรุงและฟื้นฟูลำรางสาธารณะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการด้านทิศตะวันออกจรดแนวเขตที่ดินของโครงการด้านทิศตะวันตกโดยมีความยาวทั้งหมด 633 เมตร ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยประสานกับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เพื่อความเหมาะสมสอดคล้องกับสภาพธรรมชาติของลำรางสาธารณะดังกล่าว เช่น การปลูกต้นไม้ที่ดูแลรักษาง่ายและเหมาะสมกับสภาพดินบริเวณลำรางสาธารณะ ซึ่งอยู่กับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เป็นผู้กำหนด โดยทั้งนี้ จะเริ่มปรับปรุงและฟื้นฟูลำรางสาธารณะตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ซึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการดำเนินการปรับปรุงและฟื้นฟูลำรางสาธารณะดังกล่าวทั้งหมด	✓ -ขณะนี้เกินกำหนดระยะเวลา 1 ปี	-

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	
3.5 การจัดการมูลฝอย การจัดการมูลฝอยโดยทั่วไปใน เขตพื้นที่โครงการ และพื้นที่ ใกล้เคียงอยู่ในเขตรับผิดชอบของ เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์	1.โครงการได้พิจารณาจัดให้มีห้องพักมูลฝอย ประจำแต่ละชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำขยะมา ทิ้งรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูล ฝอยจำนวน 4 ถัง โดยแบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อย สลายได้(ถังสีเขียว)ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถัง รองรับมูลฝอยรีไซเคิล(สีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย(สีส้ม) ขนาด 40 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป(สี ฟ้า) ขนาด 40 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยถังมูลฝอยต่างๆ มีถุงดำรองรับก่อน สำหรับถังมูลฝอยอันตราย(สีส้ม) มี ถุงสีส้มรองรับก่อน ทั้งนี้จะมีพนักงานทำความสะอาด ของแต่ละอาคารจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้นใส่ถุง ดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้บริเวณห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอเทศบาลนคร เจ้าพระยาสุรศักดิ์นำไปกำจัดต่อไป	✓ -มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำแต่ละชั้น	-รูปที่ 2.3-17
	2.ให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูล ฝอยของทุกชั้นหลังเวลา 11.00น.ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พัก อาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว	✓ -แม่บ้านเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยทุกชั้นในเวลา 11.00 น.	-รูปที่ 2.3-17

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3.ก่อนรวบรวมมูลฝอยออกจากห้องพักมูลฝอย ประจำอาคารพักรวมมูลฝอยกระจายและ สะดวกต่อการขนย้าย	✓ -เก็บรวบรวมทุกครั้งก่อนขนย้าย	-รูปที่ 2.3-17
	4.ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อน และหลังมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยทั้งก่อนและ หลังบรรจุมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	✓ -ตรวจสอบทุกครั้งก่อนการขนย้าย	-รูปที่ 2.3-17
	5.ให้พนักงานติดตามบอกประเภทของมูลฝอย นั้นๆ ก่อนรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละ ประเภท	✓ -ติดตามบอกประเภทของมูลฝอยไว้ที่ถัง	-รูปที่ 2.3-17
	6.จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอทุกวันเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อ โรค	✓ -มีแม่บ้านทำความสะอาดทุกวัน	-รูปที่ 2.3-17 -เอกสารแนบ 2.5.7
	7.จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากอาคารห้องพักมูลฝอย รวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ -มีท่อรวบรวมน้ำจากอาคารห้องพักมูลฝอยไปสู่ระบบบำบัด น้ำเสีย	-รูปที่ 2.3-17
	8.การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือ น้ำหนักรวมเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถัง เพื่อป้องกันการฉีกขาด	✓ -การเก็บมูลฝอยใส่ถังขยะ ต้องใส่ปริมาณที่เหมาะสม	-รูปที่ 2.3-17

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9. ให้พนักงานทำความสะอาดตรวจตราเฝ้าระวังใน ห้องพักมูลฝอยทุกวัน เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และ แหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่อับชื้น พื้นที่ที่มีการ สะสมของวัสดุเหลือใช้ จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวดหรือภาชนะที่มีน้ำขังเป็นประจำทุกเดือน	✓ -มีแม่บ้านทำความสะอาดและคอยตรวจเช็คห้องพักขยะมูล ฝอยเป็นประจำ	-เอกสารแนบ 2.5.7
	10.ติดตามประสานงานกับเทศบาลนครเจ้าพระยา สุรศักดิ์ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอไม่ให้เกิดการตกค้าง	✓ -ทางเทศบาลเข้ามาเก็บตามระยะเวลาที่เทศบาลกำหนด	-รูปที่ 2.3-17
	11.ประสานงานกับรถเก็บขนมูลฝอยโครงการเปิด ไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากำหนดเก็บขน เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	✓ -ปฏิบัติตามมาตรการ	-รูปที่ 2.3-17
	12.ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้ มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	✓ -ให้ทางเทศบาลนำไปขาย	-รูปที่ 2.3-17
	13.ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทาง แผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและ เข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณมูลฝอย เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair(ซ่อมแซม) Reduce(ลด) Reuse(ใช้ซ้ำ) Recycle(แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✓ -จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่ห้องพักขยะและที่บอร์ด ประชาสัมพันธ์	-

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	14.โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เพื่อให้โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	✓	-โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน	-รูปที่ 2.3-17
	15.จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	✓	-ทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	-รูปที่ 2.3-17
	16.ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	-ทางเทศบาลเข้ามาเก็บตามระยะเวลาของทางเทศบาล	-รูปที่ 2.3-17
3.5 การไฟฟ้า	<u>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการ</u> 1.ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	✓	-ช่างประจำอาคารตรวจเช็คให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-19
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓	-มีเจ้าหน้าที่ของการไฟฟ้าคอยดูแลบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-รูปที่ 2.3-19

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3.ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในห้องเครื่องไฟฟ้า ให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	✓	-มีการตรวจสอบระบบอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ	-เอกสารแนบ 2.5.1
	4.ติดตั้งอุปกรณ์การเดินสายไฟ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	✓	-การติดตั้งอุปกรณ์สายไฟ สายสัญญาณไฟฟ้าสื่อสารถูกต้องตามมาตรฐาน	-รูปที่ 2.3-13
	5.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่นและเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้วยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศและระบายความร้อนได้ดี ช่วยบดบังแดดและการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	✓	-มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคาร	-รูปที่ 2.3-1
	6.ให้อนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ดันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร	-	-	-
	7.แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	✓	-ได้แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคาร	-รูปที่ 2.3-13

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	8. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย	✓	- มีช่องเปิดรับแสงสว่างภายในอาคาร
	9. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓	- เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง
	10. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	✓	- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ
	11. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	✓	- ใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน
	12. ใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb ; CFL เพราะจะกินไปเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมาก หรือใช้ LED (Light Emitting Diode) โดยหลอดไฟประเภทนี้มีข้อดีคือ มีอายุการใช้งานที่ยาวนานถึง 50,000-100,000 ชั่วโมง และประหยัดไฟซึ่งโดยทั่วไปจะกินไฟเพียง 1-3 วัตต์เท่านั้น	✓	- ใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานภายในโครงการ
			- รูปที่ 2.3-1
			- รูปที่ 2.3-13
			- รูปที่ 2.3-13
			- รูปที่ 2.3-13
			- รูปที่ 2.3-13

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	13.ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟฟ้าได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	✓	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-รูปที่ 2.3-13
	14.ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	-	-	-
	15.ส่งเสริม ธรรมชาติกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	✓	-มีป้ายรณรงค์ติดบริเวณหน้าลิฟต์	-รูปที่ 2.3-5
	16.แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	✓	-มีหมายเลขชั้นแสดงไว้อย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-1
	17.ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	-	-	-
	18.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส	✓	- มีป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ 25 องศาเซลเซียส	-รูปที่ 2.3-5

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม</u> (1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส	✓	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ภายในโครงการ	- รูปที่ 2.3-5
	(2) ตั้งเวลาเปิดปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง	✓	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ภายในโครงการ	- รูปที่ 2.3-5
	(3) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็นบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ภายในโครงการ	- รูปที่ 2.3-5
	(4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน	✓	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ภายในโครงการ	- รูปที่ 2.3-5
	(5) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง	✓	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ภายในโครงการ	- รูปที่ 2.3-5
	(6) ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น	✓	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- รูปที่ 2.3-13 - เอกสารแนบ 2.5.4
	(7) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	✓	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	- รูปที่ 2.3-12

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	มาตรการเกี่ยวกับความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า ดังนี้ (1)ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ที่กำหนดให้กำหนด การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดฉนวนน้ำมันภายนอกอาคาร(Oil Type transformer installed outdoor) ส่วนที่มีไฟฟ้าต้านแรงสูงของหม้อแปลงต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร	✓	-ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าสอดคล้องตามข้อกำหนดของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	-รูปที่ 2.3-18
	(2)ติดป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณเสาติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓	-ติดป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น”	-
	(3) ประสานงานติดต่อเจ้าหน้าที่จากการไฟฟ้าการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชาให้เข้ามาตรวจสอบสภาพของระบบสายดินของหม้อแปลง และหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน หากพบความเสียหายหรือชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	✓	-ประสานงานเจ้าหน้าที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคศรีราชาให้เข้ามาตรวจสอบสภาพสายดินและหม้อแปลงไฟฟ้าทุก 6 เดือน	-รูปที่ 2.3-19

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกัน อัคคีภัย	โครงการได้มีออกแบบและติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยของโครงการออกแบบให้สอดคล้องตาม ข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33(พ.ศ.25 35)ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39(พ.ศ.2537)กฎกระทรวงฉบับที่ 47(พ.ศ.2540)และ กฎกระทรวงฉบับที่55(พ.ศ.2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้. ระบบสัญญาณเตือนภัย(Fine Alarm System) ประกอบด้วย	✓ -ออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการให้ สอดคล้องตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	-
	1) อุปกรณ์แจ้งเหตุของโครงการ ได้แก่ - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector)	✓ -มีอุปกรณ์ครบตามกฎหมายกำหนด	-รูปที่ 2.3.20-35
	(2)อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Fire AlarmBell) สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ใน อาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง	✓ -อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Fire AlarmBell)	-รูปที่ 2.3-22
	3.ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ โดยติดตั้ง Sprinkle System ทั่วทุกชั้น 4.เครื่องดับเพลิงมือถือ (Portable Extinguisher)	✓ -ติดตั้ง Sprinkle System ทั่วทุกชั้น -เครื่องดับเพลิงมือถือติดตั้งทุกชั้น	-รูปที่ 2.3-23 -รูปที่ 2.3-24

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	ติดตั้งทุกชั้น			
	4.ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าบริเวณตำแหน่งสูงสุด ของอาคาร โดยติดตั้งตามมาตรฐานและข้อกำหนด ด้านความปลอดภัย	✓	-ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าบริเวณตำแหน่งสูงสุด	-รูปที่ 2.3-25
	5.ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ(Fire Exit Sign Lurniary) และไฟสำรองฉุกเฉิน (Emergency Light)	✓	-ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉินในตำแหน่งที่ เห็นชัดเจน	-รูปที่ 2.3-26
	6.ติดตั้งแบบแปลน แผนผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนบริเวณหน้า ลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	✓	-ติดตั้งแบบแปลน แผนผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิงในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน	-รูปที่ 2.3-27
	7.ระบบบันไดหนีไฟโครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง โดยติดตั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทั้งด้านในและ ด้านนอกของประตูให้มองเห็นได้ชัดเจน	✓	-มีบันไดหนีไฟในอาคาร	-รูปที่ 2.3-28
	8.หัวรับน้ำดับเพลิง(Fire Department Connec- Tion) ติดตั้งจำนวน 2 ชุด บริเวณพื้นที่โครงการ เป็น อะลูมิเนียมผสมทองเหลือง ชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 4x2.5x2.5 นิ้ว และถนนโดยรอบ โครงการมีความกว้างอย่างน้อย 6 เมตร ซึ่ง	✓	-ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 2 ชุด บริเวณพื้นที่โครงการ	-รูปที่ 2.3-29

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	ระดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้ทุกอาคารในกรณีเกิด เหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ		
	9.ป้ายบอกจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มแผ่นของชั้นต่างๆใน อาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงลิฟต์ ทางหนีไฟ ตำแหน่งห้องพัก เป็นต้น ติดไว้บริเวณห้อง โถงลิฟต์ของทุกชั้นที่สามารถมองเห็นได้ชัด	✓	-มีแบบแปลนติดไว้บริเวณห้องโถงลิฟต์ของทุกชั้นที่ สามารถมองเห็นได้ชัด
	10.กำหนดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ขนาดพื้นที่ 10x10 เมตร บริเวณชั้นดาดฟ้า	✓	-มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ขนาดพื้นที่10x10 เมตร บริเวณ ชั้นดาดฟ้า
	11.ประตูปหนีไฟ ประตูปันไดหนีไฟเป็นชนิดเปิดผลักสู่ภายนอก ทำ ด้วยวัสดุทนไฟ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้ บานประตูปิดได้เอง เพื่อป้องกันควันและเปลวไฟ ไม่ให้เข้าสู่บันไดหนีไฟมีความกว้างไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร และมีความสูง 2.00 เมตร และต้องทำเป็นบาน เปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น และต้อง สามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ไม่มีธรณี หรือขอบกั้น	✓	-ประตูปันไดหนีไฟเป็นชนิดเปิดผลักสู่ภายนอก ทำด้วย วัสดุทนไฟ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิด ได้เอง เพื่อป้องกันควันและเปลวไฟ

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	12. จุติรวมพลโครงการจัดให้มีจุดรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียวใช้เป็นจุดรวมพลได้ 564.634 ตารางเมตร (เนื่องจากด้านหน้าอาคารของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 564.70 ตารางเมตร ซึ่งสามารถจุติรวมพลบนพื้นที่สีเขียวมีการปลูกไม้ยืนต้นพื้นที่ 0.066 ตารางเมตร) บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ คิดเป็นพื้นที่ 0.34 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคน และสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้าช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด	✓ - มีจุดรวมพลในโครงการตามมาตรการที่กำหนด	- รูปที่ 2.3-32
	แผนการระงับอัคคีภัยของโครงการ - ระงับเหตุเพลิงไหม้ด้วยเครื่องมือดับเพลิงขั้นต้น ที่มีอยู่ในโครงการ เช่น ถังดับเพลิงชนิดมือถือ	✓ - มีถังดับเพลิงชนิดมือถือประจำโครงการ	- รูปที่ 2.3-24
	- แจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้กับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ใกล้เคียง	-	- มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งมีรายละเอียดขั้นตอนการปฏิบัติของเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่
	- กตัญญูแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ เพื่อแจ้งเตือนให้ทราบว่า เกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในโครงการ	✓	- มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งมีรายละเอียดขั้นตอนการปฏิบัติของเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่
	- ตัดกระแสไฟฟ้าในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้เพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้	-	- มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งมีรายละเอียดขั้นตอนการปฏิบัติของเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่
			- เอกสารแนบ 4.2.2 - เอกสารแนบ 2.5.1
			- เอกสารแนบ 4.2.2 - เอกสารแนบ 2.5.1
			- เอกสารแนบ 4.2.2 - เอกสารแนบ 2.5.1

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	-ช่วยเหลือหรือเคลื่อนย้ายผู้ที่ได้รับบาดเจ็บออกจากบริเวณที่เกิดเหตุ	-	-มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งมีรายละเอียดขั้นตอนการปฏิบัติของเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่	-เอกสารแนบ 4.2.2 -เอกสารแนบ 2.5.1
	<u>แผนอพยพหนีไฟ</u> หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการ มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยที่มีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยหรือจุดรวมพลภายในโครงการครบหรือไม่	✓	-ได้จัดทำแผนการการซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการและได้กำหนดอย่างชัดเจนว่าใครมีหน้าที่อะไรในกรณีเกิดเหตุ	-เอกสารแนบ4.2.2 -เอกสารแนบ 2.5.1
	-ผู้นำทางหนีไฟ มีหน้าที่นำทางผู้พักอาศัยที่อยู่ในโครงการหนีไฟออกไปตามทางออกที่ได้จัดไว้โดยการถือธงสัญลักษณ์ที่เห็นได้ชัดเจนนำผู้พักอาศัยออกไปยังจุดปลอดภัย	✓	-มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งมีรายละเอียดขั้นตอนการปฏิบัติของเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่จะเข้าค้นหาและช่วยชีวิตทันที	-เอกสารแนบ4.2.2 -เอกสารแนบ 2.5.1
	-เมื่อลงหรือเข้าสู่ด้านล่างบริเวณหน้าอาคาร ผู้พักอาศัยจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการที่กำหนดไว้ เพื่อให้เจ้าหน้าที่จากหน่วยงานดับเพลิงสามารถทำงานได้อย่างสะดวกในขณะเดียวกันผู้รับผิดชอบแต่ละอาคารตรวจสอบจำนวนผู้เข้าพักและแจ้งผู้ดูแลด้านความปลอดภัย และสามารถตรวจนับจำนวนผู้ที่อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการได้ว่าครบหรือไม่ หากยอดผู้พักอาศัยไม่ครบให้แจ้งหน่วยช่วยชีวิตให้ค้นหา	✓	-มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งมีรายละเอียดขั้นตอนการปฏิบัติของเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่จะเข้าค้นหาและช่วยชีวิตทันที	-เอกสารแนบ4.2.2 -เอกสารแนบ 2.5.1

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>-หน่วยช่วยชีวิต ทางโครงการจะจัดให้มีหน่วย ช่วยชีวิต ซึ่งจะเป็นเจ้าหน้าที่พยาบาลประจำ โครงการร่วมกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรับผิดชอบ ในพื้นที่จะเข้าค้นหาและช่วยชีวิตทันทีที่ได้รับแจ้ง เหตุการณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>- การประสานงานกับหน่วยงานรัฐ</p> <p>- การสำรวจความเสียหาย</p> <p>- การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย</p> <p>- กำหนดจุดรวมพลของผู้อพยพเพื่อรอคำสั่ง</p> <p>- การค้นหาและช่วยชีวิตการเคลื่อนย้ายผู้ชาย</p> <p>โดยเฉพาะผู้ประสบภัยรายงานสถานการณ์ต่างๆ ช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยรวมทั้งการแก้ไข ปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สามารถดำเนินการเร็วที่สุด</p>	<p>✓ -มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งมีรายละเอียดขั้นตอน การปฏิบัติของเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่ จะเข้าค้นหาและช่วยชีวิตทันทีที่ได้รับแจ้งเหตุการณ์ปฐม พยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ได้รับบาดเจ็บ</p>	<p>-เอกสารแนบ 4.2.2</p> <p>-เอกสารแนบ 2.5.1</p>
3.7 การจราจร การจราจรจรารถผู้ที่เข้าพักอาศัย ตามจำนวนที่จอดรถยนต์ 94 คัน และ รถจักรยานยนต์ 21 คัน	<p>โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขไม่ให้ ผลกระทบต่อพื้นที่สาธารณะดังนี้</p> <p>1.มีมาตรการห้ามระบุงเจ้าของช่องจอดรถ โดยผู้ พักอาศัยสามารถจอดรถได้ตามจำนวนที่มีอยู่และติด ป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีพนักงาน</p>	<p>✓ -กำหนดช่องจอดจราจรอย่างชัดเจน</p>	<p>-รูปที่ 2.3-9</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		
3.7 การจราจร (ต่อ)	รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและคอยอำนวยความสะดวก ความสะดวกรถอยู่สม่ำเสมอ			
	2.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัด ระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัด ให้รถผู้ที่มาก่อนจอดด้านในก่อนและจอดให้ตรงกับ ช่องจอดรถ	✓	-มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ	-รูปที่ 2.3-36
	3.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำ- ความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้ เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ	✓	-มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออก	-รูปที่ 2.3-36
	4.ติดต่อและประสานงานรถรับจ้าง เพื่อคอยให้ บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-	-
	5.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกโครงการและ บริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้ สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว	✓	-ติดต่อความสัมพันธ์ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	-รูปที่ 2.3-5
	6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อ ความต้องการตามกฎหมายกำหนด ตามที่เสนอใน รายงานต่อไป	✓	-ที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อ ความต้องการของผู้พักอาศัย	-

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	
3.7 การจราจร (ต่อ)	7. จัดให้มีการแจกลูกโป่งรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร	✓ -ทางอาคารใช้เป็นคีย์การ์ดเข้า-ออก ส่วนสติ๊กเกอร์จะใช้สำหรับบุคคลภายนอก	-
	8. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ	✓ -มีการบันทึกรายชื่อผู้พักอาศัยที่นิติ	-รูปที่ 2.3-40
	9. จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินทางบริเวณโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินทางต่างๆ เพื่อช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะเพิ่มขึ้นบนถนนโครงข่ายจราจรบริเวณพื้นที่โครงการช่วงต่างๆ โดยที่ไม่จำเป็นได้	✓ -มีป้ายจราจรติดไว้ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-9
	10. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	✓ -มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนติดไว้บริเวณป้อมยาม	-รูปที่ 2.3-38
	11. ประชาสัมพันธ์เพื่อขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนบุคคลให้เข้ามาจอดภายในที่จอดรถของโครงการ เพื่อความปลอดภัยของรถยนต์ และมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลอย่างสม่ำเสมอ	✓ -มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ	-รูปที่ 2.3-36

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	
3.7 การจราจร (ต่อ)	12.ติดป้ายประกาศห้ามจอดรถริมถนนสาธารณะ โดยติดป้ายประกาศไว้ให้เห็นอย่างชัดเจนภายในพื้นที่ โครงการ	✓	ติดข้อความประชาสัมพันธ์ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์
	13.แจ้งผู้ซื้อให้รับทราบเกี่ยวกับจำนวนที่จอดรถ และข้อกำหนดหรือกฎระเบียบในการจอดรถ	✓	-แจ้งทางผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนการเข้าพักอาศัย
	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขด้านการจัดการจราจร เมื่อที่จอดรถยนต์ภายในโครงการเต็มและไม่สามารถ จอดรถในโครงการ</u> 1.จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ โดยให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดใน โครงการทุกครั้งและห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ และไม่อนุญาตให้รถไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดใน โครงการ	✓	-จัดทำสติ๊กเกอร์สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ
	2.ให้นิติบุคคลของอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจับเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ใน อัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดย จัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคันแรกและอัตราก้าวหน้า สำหรับผู้ที่มีรถคันที่2 และ 3	✓	-ทวนนิติได้แจ้งผู้ที่จะเข้าพักทราบก่อนการเข้าพักอาศัย เกี่ยวกับกฎระเบียบดังกล่าว

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	
3.7 การจราจร (ต่อ)	3.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถรับจ้างสาธารณะและอำนวยความสะดวกในการติดต่อประสานงานเรียกรถแท็กซี่ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ -ติดข้อความประชาสัมพันธ์ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	-รูปที่ 2.3-5
	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง</u> 1.จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญโดยรถบริการสาธารณะเพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	✓ -คำแนะนำเส้นทางสามารถสอบถามทางเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	-รูปที่ 2.3-36
	2.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์และการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	✓ -ติดข้อความประชาสัมพันธ์ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	-รูปที่ 2.3-5
	<u>มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ</u> 1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเข้า-เย็น	✓ -มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก	-รูปที่ 2.3-36

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	
3.7 การจราจร (ต่อ)	2.จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์	✓ -มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออก	-รูปที่ 2.3-10
	3.บริเวณทางเข้า-ออกโครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่เพื่อลดการใช้รถยนต์และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	✓ บริเวณทางเข้า-ออกไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็น	-รูปที่ 2.3-10
	4.ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆรวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานล	✓ ไม่มีการก่อสร้างในบริเวณงานจอดรถยนต์	-
	5.จัดให้มีผังจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ	✓ -	-
	6จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	✓ -มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-9
	7.จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม	-รูปที่ 2.3-38
	8.จัดให้มีศูนย์ติดต่อเรียกรถบริการสาธารณะให้ผู้เข้าพัก โดยให้สำนักงานนิติบุคคลเป็นศูนย์ติดต่อ	- -	-

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	
3.8 การสื่อสารและโทรคมนาคม	- จัดทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งปกรับสัญญาณโทรศัพท์ ปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อ และพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรศัพท์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการขดเขตต้องเริ่มตั้งแต่ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงได้รับจัดตั้งนิคมอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓ - จัดตั้งนิคมอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปีแล้ว	-
	<u>มาตรการทั่วไป</u> 1. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก	✓ - มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่หน้าห้องนิติ	- รูปที่ 2.3-38
	2. มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรายละเอียดเรื่องร้องเรียนและการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	✓ - มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่หน้าห้องนิติ	- รูปที่ 2.3-38

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		
3.8การสื่อสารและโทรคมนาคม(ต่อ)	มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)			
	1.ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	-	-	-
	2.กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุดโครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม	-		-
	3.กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	-		-
	4.ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	-		-
	โครงการจะออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้	✓	-ปฏิบัติตามมาตรการ	
	- กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479	-	-	-
	กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	-	-	-
	กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	-	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	-	-	-
	-กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	-	-	-
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1.ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี และไม่กระทำการใดๆที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย เดือดร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ ศีลธรรมอันดีในการอยู่อาศัยร่วมกัน	✓	-ดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-6
	2. หากมีความประสงค์จะตกแต่งหรือต่อเติมห้องพักอาศัยจะต้องแจ้งขออนุญาตให้ฝ่าย จัดการฯทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งเพื่อตรวจสอบแบบแปลนการตกแต่งผลกระทบต่อโครงสร้างส่วนรวมระบบสาธารณูปโภคและเพื่อเข้าใจกฎระเบียบการตกแต่งและปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างถูกต้องตามขั้นตอน	✓	-ไม่อนุญาตให้ต่อเติมห้องพัก	-รูปที่ 2.3-6
	3. ห้ามกระทำการใดๆที่มีผลกระทบต่อโครงสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร	✓	-ไม่อนุญาตให้ต่อเติมห้องพัก	-รูปที่ 2.3-6

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		
4.1สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)	4. ห้ามนำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุดโดยเด็ดขาด	✓	-มีระบุในกฎระเบียบอย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-6
	5. ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุด และห้ามทิ้งน้ำปูน เศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ผ้าอนามัย น้ำที่เป็นตะกอนจับแข็งๆ ลงในท่อระบายน้ำทิ้งโดยเด็ดขาด เพราะจะทำให้ท่อตันได้	✓	-มีระบุในกฎระเบียบอย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-6
	6. ห้ามปิดกั้นทางเดิน หรือนำขยะวางไว้หน้าห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยควรจัดเก็บบรรจุใส่ถุงแยกประเภทขยะและมัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในถังขยะที่ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้เป็นสัดส่วน	✓	-ได้แจ้งกับผู้เช่าพักอาศัยแล้ว	-รูปที่ 2.3-6
	7. ห้ามกระทำการ จับจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัวและไม่นำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆวางกีดขวางทางเดินร่วม บริเวณโถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯให้ทราบทันที เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉิน	✓	-ได้ระบุไว้ในกฎระเบียบการเช่าพักอาศัยอย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-6
	8. ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยง สัตว์ปีก สัตว์เลื้อยคลาน เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุดและไว้ในบริเวณอาคาร	✓	-ได้ระบุไว้ในกฎระเบียบการเช่าพักอาศัยอย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-6
	9. ปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด	✓	-มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการจราจร	-รูปที่ 2.3-9,36

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		
4.2 การศึกษา				
4.3 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม				
4.4 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	- จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแล ความเรียบร้อย 24 ชั่วโมง	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	- รูปที่ 2.3-36
	- จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้น ภายในอาคาร และภายในโครงการ	✓	- มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออก	- รูปที่ 2.3-39
	- กำหนดกฎระเบียบห้ามทิ้งหรือปาสิ่งของออกจาก ระเบียงหรือออกนอกหน้าต่าง เพื่อป้องกันอันตรายต่อ บุคคลและทรัพย์สินผู้อื่น	✓	- ได้ระบุไว้ในกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยอย่างชัดเจน	- รูปที่ 2.3-6
	- ออกแบบให้ป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกจาก ระเบียงหรือหน้าต่างให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด โดย ออกแบบระเบียงให้ขอบกันปูนกันจากพื้นชั้นมาอย่าง น้อย 20 เซนติเมตรจากนั้นให้เป็นระเบียงสแตน เลสหรือปูนตามระเบียบของกฎหมายควบคุมอาคาร โดยขอบระเบียงจะต้องติดตารางสแตนเลสหรือราง เหล็กลักษณะกลม เพื่อป้องกันมิให้ผู้พักอาศัยวาง สิ่งของไว้บนระเบียง	✓	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-
4.5 สาธารณสุข	- ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรค ระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด ท้อง	✓	- ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรคระบาดต่างๆ ใน บริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟต์	- รูปที่ 2.3-5

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	
	ร่ว ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟต์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้ พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกัน หรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว		
	- ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะ บริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำรวมอยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงาม อยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำ โรค	✓ -มีคนดูแลความสะอาดเรียบร้อยภายในโครงการให้มีสภาพ เรียบร้อยสวยงามเสมอ	-รูปที่ 2.3-2
	- รณรงค์ให้มีการออกกำลังกายเพื่อให้ผู้พักอาศัยใน โครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะ เกิดขึ้นนอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดีตามไปด้วย โดยการติดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์ของอาคาร	✓ -ติดประกาศไว้ที่ห้องออกกำลังกาย	-รูปที่ 2.3-5
	- ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและ จัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่ เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	✓ -อบรมความรู้เบื้องต้นให้แก่แม่บ้าน	-รูปที่ 2.3-17

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	
	- กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุม และป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุง มือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้ง ที่ปฏิบัติงาน	✓ -ปฏิบัติตามแต่ยังไม่ครบถ้วน	-รูปที่ 2.3-17
	- โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ชั้น-4 และดาดฟ้าของโครงการรวมทั้งหมด 2,000.97 ตาราง เมตร ดังนั้น สัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการ คิดเป็น 1.22:1 โดย ตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ บริเวณ เปิดโล่ง เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความ นุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็ง กระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากมุมมองภายในโครงการ และจากภายนอกโครงการ	-โครงการได้ออกแบบพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อผู้พักอาศัย	-รูปที่ 2.3-2
	- โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ชั้น-4 และดาดฟ้าของโครงการรวมทั้งหมด 2,000.97 ตาราง เมตร ดังนั้น สัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการ คิดเป็น 1.22:1 โดย ตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ บริเวณ เปิดโล่ง เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความ นุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็ง	- -	- -

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	
	<p>กระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากมุมมองภายในโครงการและจากภายนอกโครงการ</p> <p>- ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพที่ดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ</p>		
4.6 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ(ต่อ)	<p>- โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ชั้น-4 และดาดฟ้าของโครงการรวมทั้งหมด 2,000.97 ตารางเมตร ดังนั้น สัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ คิดเป็น 1.22:1 โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ บริเวณเปิดโล่ง เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากมุมมองภายในโครงการและจากภายนอกโครงการ</p> <p>- ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพที่ดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ</p> <p>- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	-	-โครงการได้ออกแบบพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อผู้พักอาศัย
		-	-
		-	-
	<p>- ตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงอาคาร</p>	✓	-ได้ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ
	<p>- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของต้นไม้ในโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อย่างเสมอ</p>	✓	-ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของให้สวยงามอยู่เสมอ
			-รูปที่ 2.3-2
			-
			-
			-รูปที่ 2.3-2
			-รูปที่ 2.3-1

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		
4.6 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ(ต่อ)	- ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	✓	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-รูปที่ 2.3-7
	- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยด่วน	✓	-มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนอยู่ห้องนิติ	-รูปที่ 2.3-38
	<u>มาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	✓	-มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-รูปที่ 2.3-36
	- จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณชั้นดาดฟ้า และจุดอัปเพื่อดูแลความปลอดภัย	✓	-มีกล้องวงจรปิดCCTV บริเวณชั้นดาดฟ้า และจุดอัป	-รูปที่ 2.3-39
	- กำหนดกฎระเบียบห้ามเข้าใกล้หรือป็นป้ายแนวรกกันตบบริเวณชั้นดาดฟ้า เพื่อป้องกันการพลัดตกจากที่สูง	✓	-มีกฎระเบียบระบุไว้อย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-6
	- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามป็นหรือพังกันตก”	-	-	-
	4.7 การบดบังแสงแดด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้สภาพดีอยู่เสมอ	✓	-มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้สภาพดีอยู่เสมอ

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		
4.7 การบดบังแสงแดด(ต่อ)	- จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งไว้บริเวณบ่อ ยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	✓	มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนอยู่ห้องนิติ	-รูปที่ 2.3-38
	- จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอัน เนื่อง มาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคาร โครงการในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ซึ่ง โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพัก อาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจ เป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจาก อาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่จะได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อ บ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชย ค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ ความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครองตั้งแต่การ ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	-	-	-
	- ในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงกัน	-	-	-
4.8 การบดบังทิศทางลม	- ออกแบบก่อสร้างอาคารโครงการให้มีระยะห่างจาก แนวเขตที่ดินให้มากที่สุดไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งเป็น	✓	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		
4.8 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ช่องว่างระหว่างอาคารกับพื้นที่ข้างเคียงทำให้ลมพัดผ่านยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก			
	- เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓	-จัดตั้งนิบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- -
	- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	✓	-มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนอยู่ห้องนิติ	-รูปที่ 2.3-38
	- ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	-	-	-
4.9 แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์				
4.10 การประเมินความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย	- โครงการออกแบบให้มีพื้นที่จัดสวนบริเวณชั้น4 ด้านที่ติดกับระเบียงห้องพักปลูกต้นไม้ทรงสูง เช่น โมก	✓	-พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 4 ติดกับระเบียงห้องพักปลูกต้นไม้ทรงสูงตามมาตรการที่ระบุ	-รูปที่ 2.3-1

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		
	ความสูง 1.50 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็น ส่วนตัวของผู้พักอาศัยบริเวณดังกล่าว			
	- หมั่นรดน้ำต้นไม้และดูแลพื้นที่จัดสวนโดยเฉพาะ บริเวณชั้น 4 ให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	✓	-ดูแลพื้นที่สีเขียวชั้น 4 ให้สวยงามอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-2
	- หากพบว่าต้นไม้ที่ออกแบบไว้สำหรับลดผลกระทบ ด้านความเป็นส่วนตัวแห้งเหี่ยวหรือตาย ต้องเปลี่ยน ต้นไม้ใหม่ทันที	✓	-มีการปลูกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายไป	-รูปที่ 2.3-2
	- บริเวณด้านหน้าลิฟต์ชั้น 4 กำหนดให้ติดตั้งป้ายบอก ทางไปสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกายและพื้นที่จัดสวน เพื่อป้องกันความสับสนของผู้ใช้บริการ	✓	-ติดตั้งป้ายบอกทางไปสระว่ายน้ำ บริเวณหน้าลิฟต์ชั้น4	-
	- ติดตั้งกล่องวงจรบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ประตู่ ทางเข้า-ออกพื้นที่ดังกล่าว เพื่อความปลอดภัยของผู้ พักอาศัยบริเวณชั้น 4	✓	-ติดตั้งกล่องวงจรบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความปลอดภัย ของผู้พักอาศัย	-รูปที่ 2.3-39
4.11 การจัดการสระว่ายน้ำของ โครงการ	1.มาตรฐานความสะอาดและความปลอดภัยของการ บริการสระว่ายน้ำ - สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการ ปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สะพานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น โดยโครงการ ได้จัดสถานที่ตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้ตรงตามประกาศ กระทรวงสาธารณสุขและมีความเข้มแข็งแรงตามหลัก วิศวกรรมและสถาปัตยกรรม	✓	-สถานที่ตั้ง ตั้งห่างจากแหล่งปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ	-รูปที่ 2.3-41

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	
4.11 การจัดการสระว่ายน้ำของ โครงการ (ต่อ)	- จัดให้มีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการและเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุที่มิได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการรวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ โดยสระว่ายน้ำของโครงการอยู่บริเวณชั้น 4 และไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกโครงการเข้าใช้บริการ	✓	-สระว่ายน้ำของโครงการอยู่บริเวณชั้น 4 และไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกโครงการเข้าใช้บริการ
	- สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรง ไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้า-ออกสะดวก โดยโครงการกำหนดให้สระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้น 4 ของอาคาร		-สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำน้ำท่วมไม่ถึงอยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้า-ออกสะดวก
	<u>2.สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</u> - โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมผ่านไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	✓	-โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย
	- ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง โดยรางระบายน้ำล้นบริเวณขอบสระว่ายน้ำของโครงการ มีความกว้างประมาณ 60 เซนติเมตร ผนังผนัง ค.ส.ล. ผิวทำระบบกันซึม กรูด้วยหินบาทสี่ ผนังรางน้ำล้นโรยกรวดแม่น้ำ	✓	-รางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		
4.11 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ (ต่อ)	- ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ ทongs เหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวด โดยโครงการจัดให้มีจำนวน 1 ชุด	✓	-มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	-รูปที่ 2.3-41
	- ต้องมีที่ว่าง สำหรับใช้เป็นเส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย โดยโครงการออกแบบให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 2.75 เมตร กระเบื้องลายไม้ ชนิดผิวด้าน ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	✓	มีที่ว่าง สำหรับใช้เป็นเส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	-รูปที่ 2.3-41
	- กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นระบบสกีเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย	-	-	-
	- ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ แต่ทั้งนี้ สระว่ายน้ำของโครงการมีความลึก 1.20 เมตร ดังนั้นจึงไม่ต้องจัดให้มีป้ายบอกความลึก	✓	-มีป้ายบอกความลึกระดับ 1.50 เมตร	รูปที่ 2.3-41
	- ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน โดยโครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั้งทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งติดตั้งดวงโคมส่องสว่างที่ผนัง	✓	-มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน	-รูปที่ 2.3-41

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	
4.11 การจัดการสระว่ายน้ำของ โครงการ (ต่อ)	ภายในสระและตามทางเดินรอบสระ สำหรับให้ มองเห็นได้อย่างชัดเจน		
	- อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียง เล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	✓	-อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบทำ ความสะอาดง่าย
	- พื้นสระว่ายน้ำของโครงการทำด้วยกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น และมีการตรวจสอบพื้นที่สระว่ายน้ำเป็น ประจำทุกเดือน	✓	-พื้นสระว่ายน้ำของโครงการทำด้วยกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ ลื่น
	- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอโดยโครงการจัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ แยกชาย-หญิง ซึ่งอยู่ภายในห้องน้ำผู้ชายและห้องน้ำ ผู้หญิงโดยเฉพาะ	✓	-มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า จำนวนเพียงพอสำหรับผู้ใช้บริการบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลง ในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ โดยโครงการมี ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งภายในมีอ่างล้างมือ และ จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระ น้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ รวมทั้งมีการเติมคลอรีน ลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	✓	-มีที่ล้างตัวและที่ล้างเท้า ก่อนลงสระว่ายน้ำ
	- มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและ พื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ โดยโครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ อย่างน้อยวันละ1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	✓	-มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	
4.11 การจัดการสระว่ายน้ำของ โครงการ (ต่อ)	- ดูแลมิให้น้ำส้วมทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ โดยโครงการมีการติดป้ายห้ามน้ำ ส้วมทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณ ทางเข้าสระว่ายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล สระว่ายน้ำขณะเปิดให้บริการ	✓ - มีระบุไว้ในกฎระเบียบอย่างชัดเจน	- รูปที่ 2.3-41
	<u>3.ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ</u> 3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการ ดูแลคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุม คุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ โดย โครงการจะจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลเกี่ยวกับคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ จำนวน 1 คน	✓ -จ้างบริษัทด้านนอกตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง	- รูปที่ 2.3-41
	-3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ประจำสระ (Life guard) อย่าง น้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คนและต้อง เป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรม ช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดย ต้อง อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการโดย โครงการจึงต้องให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำ สระ (Life guard) ทั้งสิ้น 1 คน ตลอดเวลาที่เปิด บริการ	✓ -มีเจ้าหน้าที่ (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ	- รูปที่ 2.3-41
	3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้	✓ -มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ตาม มาตรฐาน	- รูปที่ 2.3-41

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	
4.11 การจัดการสระว่ายน้ำของ โครงการ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (ph) 7.2-4 - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน - ค่าความเป็น กรด-ด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน - ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน - ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิเมตร - ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) 	<ul style="list-style-type: none"> - “ ” - “ ” - “ ” - “ ” - “ ” - “ ” - “ ” - “ ” - “ ” - “ ” - “ ” 	
	3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้	✓ -ปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในมาตรการ	-รูปที่ 2.3-41

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	
4.11 การจัดการสระว่ายน้ำของ โครงการ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีนและค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วยกรณีใช้ชนิดกรดไตรคลอโรไฮยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไฮยานูริก - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต 	<ul style="list-style-type: none"> - “ ” - “ ” - “ ” - “ ” 	
	3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจำ รวมทั้งการบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็นดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน 	✓ -โครงการได้จ้างบริษัทด้านนอกเข้ามาจัดทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	-เอกสารแนบ 3.5-1

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		
4.11 การจัดการสระว่ายน้ำของ โครงการ (ต่อ)	- เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และ สามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละ วัน และเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ			
	3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และควรมี ข้อความอย่างน้อยดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นน้ำในสระว่าย น้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ หรือบ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลง สระว่ายน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถ รองรับได้ - วิธีปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำโครงการจัดให้มีป้าย แสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน และมี ข้อความตามที่กำหนด	✓ - 		

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	
4.11 การจัดการสระว่ายนน้ำของ โครงการ (ต่อ)	-โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่อง กรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรที่ระบุในคู่มือการใช้ งานเพื่อให้เครื่องกรองน้ำสามารถทำงานได้เต็ม ประสิทธิภาพ	✓ -มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่ กำหนด	-
	4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี		
	- สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ “สถานที่เก็บ สารเคมีอันตราย”	✓ -ติดป้ายระบุ สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย	-รูปที่ 2.3-41
	- สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตรายวิธีการใช้และวิธีการ ปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่น กำหนด	✓ -สารเคมีที่ใช้มีฉลากระบุชื่อสารเคมี	-รูปที่ 2.3-41
	-ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และมาน้ำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบ การเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระ ว่ายนน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว	✓ -ในการใช้สารเคมีปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก	-รูปที่ 2.3-41
	- สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมี แสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอัน เนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อ ย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ เป็น ดังนี้	✓ -สถานที่เก็บสารเคมีมีแสงสว่างเพียงพอ	-รูปที่ 2.3-41
	- ห้องสูบน้ำสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลิตร	- -	-
	- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลิตร	- -	-
	- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลิตร	- -	-

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		
4.11 การจัดการสวะน้ำของ โครงการ (ต่อ)	- ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มสุราหรือรับประทานอาหารในห้อง จัดเก็บสารเคมี - ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากมีสารเคมีหก รั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	-	-	-
	5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย	✓	-ปฏิบัติตามมาตรที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด	-รูปที่ 2.3-41
	5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบ และจำนวนตามที่กฎหมายกำหนดในกฎหมายว่าด้วย การควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง - ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่ง ปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้อง ส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ - ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็น และเหมาะสม	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	-มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน -ห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล -มีการดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็น ประจำวัน -ในห้องน้ำมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม	-รูปที่ 2.3-41 -รูปที่ 2.3-41 -รูปที่ 2.3-41 -รูปที่ 2.3-41
	5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อน การระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบ ของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย - ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำ เสีย - ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคาร ไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้น ออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่การบำบัด	✓ ✓	-มีตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย -ระบบรวมน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด	-รูปที่ 2.3-3 -รูปที่ 2.3-3

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		
4.11 การจัดการสวะน้ำของโครงการ (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน		-ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพ	-รูปที่ 2.3-3
	- รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้งควรมีตะแกรงปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนูนอก จากนั้นทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย	✓	-รางระบายน้ำทั้งตะแกรงปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนูออกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำ	-รูปที่ 2.3-3
	5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้			
	- มีการคัดแยกมูลฝอย และมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท	✓	-มีการคัดแยกมูลฝอย และมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท	-รูปที่ 2.3-17
	- มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล	✓	-มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล	-รูปที่ 2.3-17
	- ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ	✓	-ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-17
	- รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวันโดยเฉพามูลฝอยแยกตามประเภท	✓	-รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม	-รูปที่ 2.3-17
- กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น	✓	-กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น	-รูปที่ 2.3-17	
- ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ	✓	-ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการ	-รูปที่ 2.3-17	
6.การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม				
- ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น	-	- ไม่มีการจำหน่ายอาหาร	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	
	- ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการ อย่างเพียงพอ - ลักษณะการนำน้ำดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรก หรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้ว ส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปทำความสะอาด ก่อนนำกลับมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำ ป้ายหรือข้อความ การปฏิบัติไว้ด้วย	- -	-ไม่มีน้ำดื่มไว้บริการ -ไม่มีน้ำดื่มไว้บริการ
	7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค - ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ - ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำ โรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล	✓ -	-จ้างบริษัทด้านนอกมากำจัดและควบคุมแมลงภายใน โครงการ -
	8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย - ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำ กว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถ ดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้อุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้าง ของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	✓ ✓ ✓ ✓	-ระบุไว้ในกฎระเบียบอย่างชัดเจน -มีโฟมช่วยชีวิต -มีห่วงชูชีพ -มีไม้ช่วยชีวิต
			-รูปที่ 2.3-41 -รูปที่ 2.3-41 -รูปที่ 2.3-41 -รูปที่ 2.3-41

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		
4.11 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ (ต่อ)	- ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย1 อัน และต้องวางไว้ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานสำคัญๆ เช่นตรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าว ไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓	-มีเครื่องช่วยชีวิต -มีห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่บริเวณห้องออกกำลังกาย	-รูปที่ 2.3-41 -รูปที่ 2.3-41
		✓	-มีอุปกรณ์สื่อสารที่ห้องนิตินาเกิดเหตุฉุกเฉิน	-รูปที่ 2.3-41
	9. เหตุรำคาญ - มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ <u>มาตรการด้านการป้องกันผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากเศษกระเบื้องของพื้นสระว่ายน้ำ การลื่นล้ม และการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ</u>	✓	-ได้ควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญซึ่งมาจากกิจกรรมต่างๆ	-
	- กำหนดให้มีการใช้วัสดุกันลื่นโดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ และกำหนดให้ใช้กระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่นบริเวณพื้นของสระว่ายน้ำ	✓	-โดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำและพื้นสระว่ายน้ำใช้วัสดุกันลื่น	-รูปที่ 2.3-41

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		
4.11 การจัดการสระว่ายน้ำของ โครงการ (ต่อ)	- ตรวจสอบสภาพของกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ถ้าพบว่าการแตกหัก ชำรุดต้องรีบดำเนินการเปลี่ยนโดยทันที	✓	-ได้ตรวจสอบสภาพกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-รูปที่ 2.3-41
4.12 การประเมินผลกระทบด้าน สุขภาพ				
- การรับบริการด้านสาธารณสุข - สุขภาพอนามัยของผู้อยู่อาศัย ภายในโครงการ - ด้านสุขภาพ (1.) โรคระบบทางเดินหายใจ	1. กำหนดให้รถวิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร โดยบริเวณด้านหน้าของทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ต่อชั่วโมง” และ “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้”	✓	-กำหนดความเร็วในโครงการความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร	-รูปที่ 2.3-9
	2. ดูแลสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	✓	-ดูแลสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-9
	3. จัดระบบจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทาง-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากจราจร	✓	-มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกระบบจราจรภายในโครงการ	-รูปที่ 2.3-9

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	
- ผลกระทบต่อสุขภาพจิต	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง โดยเฉพาะชนิดพันธุ์ที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และสร้างความร่มรื่น	✓ - มีพื้นที่สีเขียวเพียงพอ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และสร้างความร่มรื่น	-รูปที่ 2.3-1
- ผลกระทบต่อสังคม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓ มีพื้นที่สีเขียวเพียงพอในการช่วยดูดซับมลพิษและลดการฟุ้งกระจายของละอองฝุ่น	-รูปที่ 2.3-1
	2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ ให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยในโครงการ	✓ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ภายในอาคาร	-รูปที่ 2.3-5
(2.) โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน - ผลกระทบต่อสุขภาพกาย	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ต่อชั่วโมง	✓ - จำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ต่อชั่วโมง	รูปที่ 2.3-9
	2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไว้ในกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด	✓ - มีกฎระเบียบระบุไว้อย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-6
	3. กำหนดให้มีสัญญาณ ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถ และลดเสียงจากการแล่นรถ	✓ - มีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วรถด้านทางเข้าโครงการ	-รูปที่ 2.3-9
	4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวกันเสียงจากภายนอกได้	✓ - ดูแลรักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-1
	5. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓ - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ	-รูปที่ 2.3-9
	6. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั้มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพที่ดี	✓	-รูปที่ 2.3-12

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	
	อยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ		-ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
- ผลกระทบต่อสุขภาพจิต	1. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในนามวิกาลไว้ในกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด 2. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ	✓	-มีกฎระเบียบระบุไว้อย่างชัดเจน
(3.) มูลฝอยและน้ำเสีย	<u>มูลฝอย</u> 1.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดโดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่ การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ บริเวณหน้าลิฟต์ แต่ละชั้นของอาคาร	✓	-รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนทิ้ง
(3.) มูลฝอยและน้ำเสีย (ต่อ)	2.โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยในแต่ละชั้นอยู่ที่บริเวณห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้น โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถัง แยกมูลฝอยแต่ละประเภทอย่างชัดเจน	✓	-มีห้องพักขยะมูลฝอยตามชั้นโดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย
	3. อาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศเหนือของโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน	✓	-อาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน
	<u>น้ำเสีย</u> 1.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการ	✓	-รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนทิ้ง

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	
(3.) มูลฝอยและน้ำเสีย (ต่อ)	ติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่ การคัดแยก ประเภทมูลฝอยบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณ หน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร		
	2 โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยในแต่ละชั้นอยู่ที่บริเวณ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง แยกมูลฝอยแต่ละประเภทอย่างชัดเจน 3.อาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศเหนือของโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูล ฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน	✓	-มีห้องพักขยะมูลฝอยตามชั้นโดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย
	น้ำเสีย 1.จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับ ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วน เติมอากาศ และส่วนตะกอน โดมน้ำทิ้งที่ออกจาก ระบบบำบัดฯ ต้องมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณริมถนน สาธารณะหน้าโครงการ	✓	-ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการที่กำหนด
	2.จัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารทุกวัน โดยการดักไขมันนำไม่ ตากให้แห้ง แล้วใส่ถุงพลาสติกสีดำ นำไปทิ้งรวมที่ ห้องพักมูลฝอยรวม	✓	-มีการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำ เสียแต่ละอาคาร แล้วนำไปทิ้งรวมที่ห้องพักมูลฝอยรวม
	1.ติดตามประสานงานเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ให้เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีการตกค้าง	✓	-ติดต่อประสานงานเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ให้เข้ามา เก็บขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		
	2.จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังนั้น	✓	-มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม	-รูปที่ 2.3-38
4.อุบัติเหตุ	1. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ควรทำราบบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น	✓	การออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-รูปที่ 2.3-7
	2.จัดให้แสงสว่างเพียงพอที่บันได ทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย	✓	-มีแสงสว่างเพียงพอที่บันได	-รูปที่ 2.3-28
	3. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง	✓	-มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดเรียบร้อยภายในอาคาร	-รูปที่ 2.3-11
4.อุบัติเหตุ (ต่อ)	4.รณรงค์ให้คำแนะนำสำหรับการใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี	-	-	-
	5.จัดทำเครื่องหมายจราจรและเครื่องหมายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	✓	-ทำเครื่องหมายจราจรในโครงการมีความสะดวกเข้าใจง่าย	รูปที่ 2.3-9
	1.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	✓	-ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	รูปที่ 2.3-5
	2.จัดอบรมการซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งโดยติดต่อกับเจ้าหน้าที่งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	✓	-จัดอบรมการซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	
(5.) อัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน	✓ -มีระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกำหนด	-รูปที่ 2.3-20-35
	2. จัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ เกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟ วิธีป้องกันควันไฟ และการอพยพในสภาพที่มีควันอยู่โดยรอบ	✓ -อบรมเจ้าหน้าที่โครงการเกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟ วิธีการป้องกันและการอพยพในขณะที่มีควันไฟ	-เอกสารอ้างอิง 2.5.10
	3.ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมยังหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	✓ -ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น	-เอกสารอ้างอิง 2.5.10
	4.จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ซึ่งเกิดความสับสน	✓ -ทำเครื่องหมายจราจรต่างๆ ให้เข้าใจง่าย	-รูปที่ 2.3-9
	5.ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้งานเครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง จุติรวมพล เส้นทางหนีไฟ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	✓ -ติดวิธีการใช้งานเครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง จุติรวมพล เส้นทางหนีไฟ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	-รูปที่ 2.3-24

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	
(5.) อัคคีภัย (ต่อ)	6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	✓ -ได้ตรวจสอบระบบดับเพลิงเพื่อให้ใช้งานได้	-รูปที่ 2.3-21-35
	7. จัดซ้อมการอพยพหนีเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ -จัดซ้อมการอพยพหนีเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-เอกสารอ้างอิง 2.5.10
	8. จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ - เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่ต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้	✓ เมื่อมีเหตุไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบและให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัย	-รูปที่ 2.3-36
	- ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด” ติดไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	✓ -ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด” ติดไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	-รูปที่ 2.3-5
(6.) การจราจร	1. รมรณคีให้ผูพักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	✓ -ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	-รูปที่ 2.3-5
	1. มีมาตรการห้ามระบุเจ้าของช่องจอดรถโดยผู้พักอาศัยสามารถจอดได้ตามจำนวนที่มีอยู่และติดป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและคอยอำนวยความสะดวกอยู่เสมอ	✓ ช่องจอดรถสามารถจอดได้ทุช่องหากมีช่องว่าง	-
	2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถของผู้ที่มาก่อนจอดด้านในก่อนและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถ	✓ -มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความสะดวกเรื่องจราจร	-รูปที่ 2.3-36

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

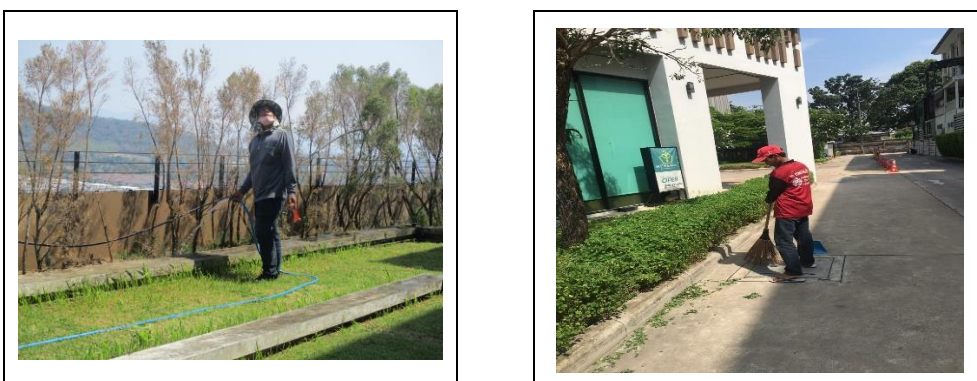
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	
(6.) การจราจร (ต่อ)	3.จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนด ตามที่เสนอในรายงานตลอดไป	✓ -มีที่จอดรถเพียงพอสำหรับความต้องการ	-
	4.จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้พักอาศัยเพื่อให้รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เข้า-ออก ได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร	✓ -มีสติ๊กเกอร์ติดไว้ที่หน้ารถอย่างชัดเจน	รูปที่ 2.3-37
	1.จัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ	✓ -มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก	-รูปที่ 2.3-36
	2.จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	✓ -มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม	-รูปที่ 2.3-38
	3.จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	✓ -ติดตั้งเครื่องหมายจราจรให้เห็นอย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-9
7. ผลกระทบด้านสุขภาพจิต	1.นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดซึ่งจะทำให้การอาศัยอยู่ร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดังซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	✓ -มีกฎระเบียบติดไว้อย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-6
	2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓ -ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-1
	3.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ -มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-2

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		
	4.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	-ได้ควบคุมการดูแลการใช้ประโยชน์ของอาคาร	-



ภาพที่ 2.3-1 พื้นที่สีเขียว



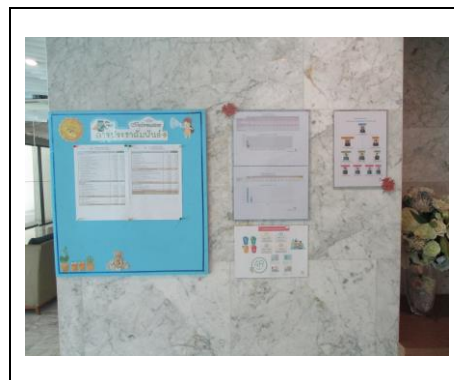
ภาพที่ 2.3-2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.3-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.3-4 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.3-5 ป้ายรณรงค์ภายในโครงการ



ภาพที่ 2.3-6 ฏฐระเบียบการเข้าพักอาศัย



ภาพที่ 2.3-8 กล้องปรุุมพยาบาลเบื้องต้น



ภาพที่ 2.3-7 โครงสร้างอาคาร



ป้ายดับเครื่องยนต์



ป้ายจำกัดความเร็ว

ภาพที่ 2.3-9ป้ายจำกัดความเร็ว/เครื่องหมายจราจร



ภาพที่ 2.3-9ป้ายจำกัดความเร็ว/เครื่องหมายจราจร



ภาพที่ 2.3-10 ทางเข้า-ออก โครงการ



ภาพที่ 2.3-11 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดพื้นที่โครงการ



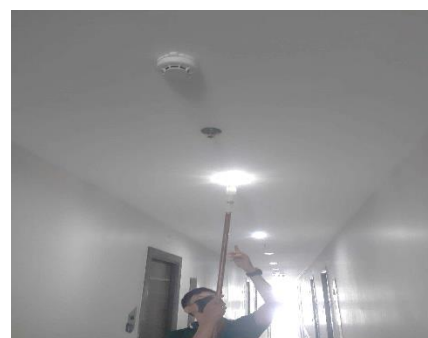
เจ้าหน้าที่ดูแลหม้อแปลงไฟฟ้าภายใน
โครงการ



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเช็คหลอดไฟ

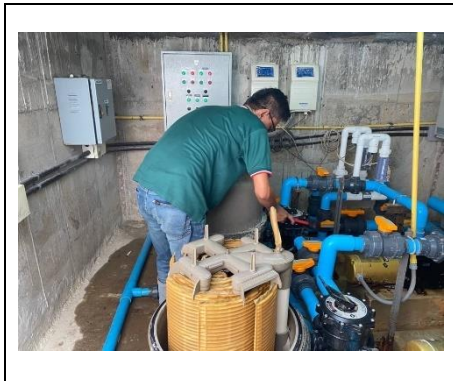
ภาพที่ 2.3-12 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบไฟฟ้าและหม้อแปลง



ภาพที่ 2.3-13 อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า



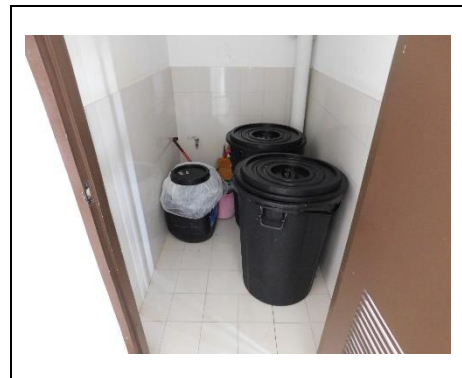
ภาพที่ 2.3-14 ระบบประปา



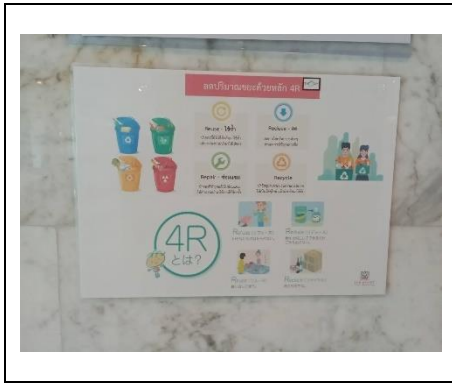
ภาพที่ 2.3-15 เจ้าหน้าที่ทำดูแลระบบประปา



ภาพที่ 2.3-16 สุขภัณฑ์ประหยัdnน้ำภายในโครงการ



ห้องพักขยะรวมและมูลฝอยประจำโครงการ



ป้ายรณรงค์การจัดแยกขยะ

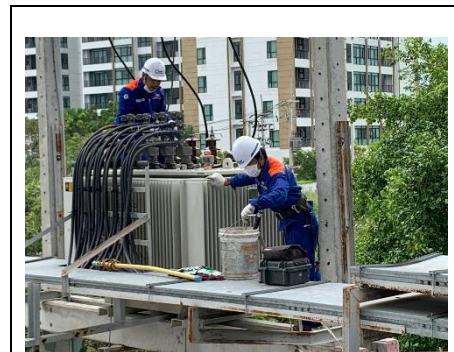


การเก็บขยะทางเทศบาลที่รับผิดชอบ

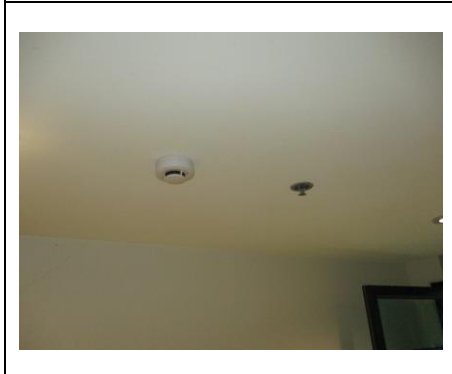
ภาพที่ 2.3-17 การจัดการมูลฝอย



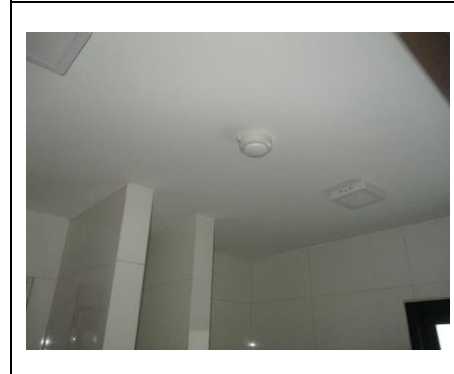
ภาพที่ 2.3-18 หม้อแปลงไฟฟ้าประจำโครงการ



ภาพที่ 2.3-19 เจ้าหน้าที่ดูแลและซ่อมบำรุง
หม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ



ภาพที่ 2.3-20 เครื่องตรวจจับควัน



ภาพที่ 2.3-21 เครื่องตรวจจับความร้อน



ภาพที่ 2.3-22 Fire Alarm



ภาพที่ 2.3-23 Sprinkle



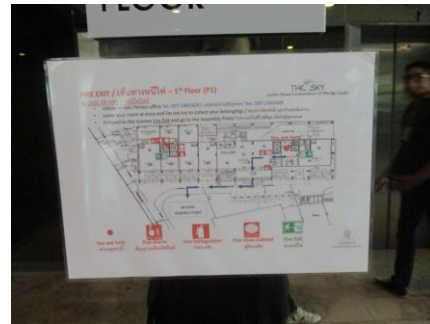
ภาพที่ 2.3-24 ถังดับเพลิง



ภาพที่ 2.3-25 ระบบป้องกันฟ้าผ่า



ภาพที่ 2.3-26 ป้ายบอกทางหนีไฟ



ภาพที่ 2.3-27 แบบแปลน



ภาพที่ 2.3-28 บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 2.3-29 หัวรับน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 2.3-30 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



ภาพที่ 2.3-31 ประตูหนีไฟ



ภาพที่ 2.3-32 จุดรวมพล



ภาพที่ 2.3-33 ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 2.3-34 อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ



ภาพที่ 2.3-35 ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ภาพที่ 2.3-36 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2.3-37 สติกเกอร์เข้า-ออก โครงการ



ภาพที่ 2.3-38 กล่องรับเรื่องร้องเรียน



ภาพที่ 2.3-39 กล้องวงจรปิด

	
ภาพที่ 2.3-40 สำนักงานนิติบุคคล	
	
พื้นที่สระว่ายน้ำ	จุดล้างมือ,ล้างตัว
	
ป้ายบอกความลึก	รางระบายน้ำล้น
	
บันไดขึ้น - ลง สระน้ำ	ไฟส่องสว่าง



การดูแลตะกอนสระว่ายน้ำ



ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



การตรวจวัดคุณภาพน้ำ



สถานที่เก็บสารเคมีประจำสระว่ายน้ำ



โคมช่วยชีวิต



ห่วงช่วยชีวิต

ภาพที่ 2.3-41 การจัดการสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.3-42 การตรวจวัดอากาศ

2.4 เอกสารอ้างอิง

- 26.13 ก่อนหรือในระหว่างการทำเหมืองแร่ เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดจะต้องวางเงินค้ำประกันความเสียหายจำนวน 50,000.-บาท หรือตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ และจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบอื่นๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ที่ได้แจ้งและหรือประกาศไว้
- 26.14 ห้ามนำวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างมาวางหรือเก็บไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเว้นแต่ได้รับอนุญาตจากผู้จัดการเป็นคราวๆ ไป
- 26.15 ห้ามนำเศษวัสดุก่อสร้างและตกแต่งทิ้งลงในภาชนะที่เก็บขยะหรือทิ้งออกนอกกระเบื้องห้องชุด โดยให้นำเศษวัสดุก่อสร้างและตกแต่ง หรือขยะดังกล่าวออกไปทิ้งภายนอกอาคารชุดฯ
- 26.16 เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุด ต้องยินยอมให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เข้าทำการตรวจสอบ และซ่อมแซมแก้ไข ในกรณีที่ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือห้องชุดข้างเคียงได้รับความเสียหาย หรือมีผลกระทบกระเทือนอันเนื่องมาจากวัสดุอุปกรณ์ภายในห้องชุดนั้นชำรุดบกพร่อง
- กรณีตรวจสอบโดยแน่ชัดแล้วว่าความเสียหายที่เกิดขึ้นมาจากทรัพย์สินส่วนบุคคลในห้องชุดนอกจากเจ้าของห้องชุดดังกล่าวจะต้องยินยอมเปิดห้องชุดให้ซ่อมแซมแล้วยังต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายจากการซ่อมแซมทรัพย์สินดังกล่าวให้คืนอีกด้วย
- 26.17 เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุด อาทิ เจ้าของห้องชุดที่นำห้องชุดให้ผู้อื่นใช้หรือให้เช่า จะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินของห้องชุดข้างเคียงหรือห้องชุดชั้นบนและล่าง อันเนื่องมาจากการต่อเติมตกแต่งหรือซ่อมแซมแก้ไขหรือการเปลี่ยนแปลงเคลื่อนย้ายสาธารณูปโภคและระบบป้องกันภัย และหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากห้องชุดดังกล่าวนั้นเป็นต้นเหตุ
- 26.18 ห้ามเจ้าของห้องชุดพักอาศัย หรือผู้ใช้ประโยชน์ในห้องชุดพักอาศัยประกอบอาหารในห้องชุดพักอาศัย โดยใช้เชื้อเพลิงจากถ่าน หรือแก๊ส
- 26.19 เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดจะใช้พื้นที่จอดรถเพื่อการอื่นมิได้นอกจากการใช้เพื่อจอดรถและจะต้องจอดตามที่อาคารชุดฯ ได้กำหนดที่จอดไว้ให้เท่านั้น
- 26.20 ห้ามนำวัตถุระเบิด วัตถุเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟ หรือวัตถุสิ่งของใด ๆ ที่จะเป็นเหตุให้เกิดอัคคีภัยเข้ามาเก็บไว้ในทรัพย์สินส่วนบุคคลและจะต้องให้ความร่วมมือ โดยจะไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการฝ่าฝืนข้อห้าม ของกฤษฎีกาที่ 106/2557 ที่ผู้จัดการจะประกาศหรือแจ้งให้ทราบ
- 26.21 ห้ามรับประทานในห้องลิบบบี้ และในบริเวณส่วนกลาง
- 26.22 ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณลิบบบี้ส่วนกลาง เว้นแต่เป็นสถานที่ที่จัดไว้เท่านั้น
- 26.23 ห้องชุดจอดได้ 1 คันต่อห้องชุดเท่านั้น โดยไม่ระบุที่จอด
- 26.24 เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ที่ฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามข้อ 26.1 - 26.24 หรือทำความเสียหายให้เกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินส่วนกลางหรือทรัพย์สินส่วนบุคคลใด ๆ ภายในอาคารชุดฯ ผู้จัดการหรือคณะกรรมการหรือที่ประชุมใหญ่ โดยผู้จัดการมีอำนาจในการกำหนดเบี้ยปรับและ / หรืองดให้บริการสาธารณูปโภค อาทิ น้ำประปา, โทรศัพท์ เป็นต้น และมีอำนาจริบเงินค้ำประกัน หรือเรียกเก็บ ค่าเสียหาย และ/หรือระงับมิให้ดำเนินการหรือสั่งการให้รื้อถอนส่วน

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะสกายคอนโด

2.4.1 กฎระเบียบการเข้าพัก

ใด ๆ รวมทั้งสั่งการให้ปรับปรุงแก้ไข ให้อยู่ในสภาพเดิมโดยเป็นค่าใช้จ่ายของเจ้าของห้องชุดนั้น

- 26.25 เจ้าของร่วมที่มีความประสงค์จะทำการโอนกรรมสิทธิ์ให้บุคคลอื่น ต้องแจ้งขอหนังสือรับรองรายการปลดหนี้ค่างว่าสุด อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ จากผู้จัดการและผู้จัดการจะต้องดำเนินการออกหนังสือรับรองการปลดหนี้ให้เจ้าของห้องชุดร่วมภายในไม่เกิน 15 วัน นับจากวันร้องขอและเจ้าของร่วมได้ชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามข้อ 15 ครบถ้วนแล้ว โดยเจ้าของร่วมดังกล่าวจะต้องแจ้งชื่อ ที่อยู่ หรือสถานที่ติดต่อของผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้จัดการทราบด้วย

ในกรณีที่เจ้าของห้องชุดต้องการโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดให้คนต่าง ตัวหรือ นิติบุคคลต่างตัวตามที่ระบุไว้ในข้อ 24 ให้เจ้าของห้องชุดแจ้งรายชื่อคนต่างตัวหรือนิติบุคคลต่างตัวนั้น รวมทั้งจำนวนเนื้อที่ของห้องชุดดังกล่าว พร้อมแสดงหลักฐานให้ผู้จัดการ ดังต่อไปนี้

- 26.25.1 สำหรับคนต่างตัวตามที่ระบุไว้ในข้อ 24.1 ต้องแสดงหลักฐานการเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้มีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง
- 26.25.2 สำหรับคนต่างตัวตามที่ระบุไว้ในข้อ 24.2 ต้องแสดงหลักฐานการเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เข้ามาในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน
- 26.25.3 สำหรับนิติบุคคลตามที่ระบุไว้ในข้อ 24.3 ต้องแสดงหลักฐานการเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย
- 26.25.4 สำหรับนิติบุคคลตามที่ระบุไว้ในข้อ 24.4 ต้องแสดงหลักฐานการเป็นผู้ได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุนตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน
- 26.25.5 สำหรับคนต่างตัวและนิติบุคคลตามข้อ 24.5 ต้องแสดงหลักฐานการนำเงินตราต่างประเทศเข้ามาในราชอาณาจักรหรือหลักฐานการถอนเงินจากบัญชีเงินบาทของบุคคลที่มีถิ่นที่อยู่ต่างประเทศ หรือถอนเงินจากบัญชีเงินฝากเงินตราต่างประเทศในจำนวนไม่น้อยกว่าค่างวดชุดที่จะซื้อการแจ้งหรือแสดงหลักฐานต้องดำเนินการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน และผู้รับโอนรายใหม่จะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับและระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ในกรณีที่มีการค้างชำระค่าใช้จ่ายเจ้าของห้องชุดจะต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนที่ค้างชำระทั้งหมดให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้ครบถ้วนก่อน
- 26.26 กฎระเบียบที่กล่าวมานี้ ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการหรือที่ประชุมใหญ่มีอำนาจที่จะออกเพิ่มเติมได้อีกเป็นครั้งคราวตามความเหมาะสม โดยการปิดประกาศให้ทราบ

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะสกายคอนโด

2.4.1 กฎระเบียบการเข้าพัก (ต่อ)

ข้อ 27 การต่อเติมตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงแก้ไขในเรื่องต่อไปนี้ให้ถือว่าเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกอาคาร ซึ่งเจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดส่วนพักอาศัยดำเนินการได้ เว้นแต่จะได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

27.1 การติดตั้ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงสีประตูหน้าต่างหรือวัสดุอุปกรณ์กระเบื้องหรือผนังด้านหลังห้องชุดที่เห็นได้จากภายนอกห้องชุด

27.2 การติดตั้งเสาอากาศทีวี หรือจานรับสัญญาณภาพต่างๆ ที่เห็นได้จากภายนอกห้องชุด สำหรับห้องชุดส่วนพาณิชย์สามารถดำเนินการได้ โดยผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการและการดำเนินการตกแต่งนั้น จะต้องไม่เป็นภาพที่ทำลายทัศนียภาพและ/หรือศีลธรรม อันดีหรือความสงบเรียบร้อยของอาคารชุดฯ และโดยต้องไม่ยื่นล้ำแนวเขตห้องชุด กรณีที่จะต้องมีการยื่นล้ำแนวเขตห้องชุด เจ้าของห้องชุดจะต้องชำระค่าบริการการใช้พื้นที่ส่วนกลางในส่วนที่ยื่นล้ำนั้น ตามอัตราที่คณะกรรมการโดยความเห็นชอบของที่ประชุมใหญ่กำหนด

หมวดที่ 8

การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 28. การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเป็น ผู้จัดการตามอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ และข้อกำหนดที่ได้ระบุไว้ในข้อบังคับนี้ทุกประการ โดยรวมถึงการออกฎข้อบังคับ บทเฉพาะกาลหรือกฎเกณฑ์ข้อบังคับเพิ่มเติมอื่น ๆ โดยทั่วไป การจัดระบบความปลอดภัยต่าง ๆ จัดยาม

ตรวจสอบการเข้า-ออก และการจัดการอื่น ๆ ตามความจำเป็น รวมทั้งการจ้างพนักงาน จ้างผู้ดำเนินการต่าง ๆ และกำหนดเงินและค่าใช้จ่ายที่สมควรในการนั้น ๆ

ข้อ 29 ในกรณีที่อาคารชุดฯ ถูกเวนคืนบางส่วน ตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ให้เจ้าของร่วมซึ่งถูกเวนคืนห้องชุดหมดสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลางที่เหลือจากการเวนคืน

ในกรณีนี้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการแจ้งให้เจ้าของห้องชุดซึ่งไม่ถูกเวนคืนร่วมกัน ชดใช้ราคาห้องชุดของเจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิไปดังกล่าว ทั้งนี้ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลาง

เพื่อประโยชน์ในการชดใช้ราคาให้แก่เจ้าของร่วม ซึ่งหมดสิทธิไปตามวรรคหนึ่งให้ถือว่าหนี้เพื่อชดใช้ราคาดังกล่าวมีบุริมสิทธิเหนือทรัพย์สินบุคคลของเจ้าของห้องชุด ซึ่งไม่ถูกเวนคืนห้องชุดเช่นเดียวกับค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ

หมวดที่ 9

การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 30. ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเป็นผู้ควบคุมให้เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดที่ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ ดังนี้

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะสกายคอนโด

2.4.1 กฎระเบียบการเข้าพัก (ต่อ)

เวลา	ผู้รับผิดชอบ	รายละเอียด
		1. พนักงานกำลังปฏิบัติงาน โดยการตรวจสอบอาคารประจำวัน (คุณสุรชัย) พบเห็นเหตุการณ์เกิดเพลิงไหม้ที่ห้องกำเนิดไฟฟ้า พนักงานได้ระงับเหตุด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือ แต่ไม่สามารถระงับเหตุได้ จึงได้รับแจ้ง (ตะโกนหรือโทรแจ้ง) หน.ช่างประจำอาคาร (คุณฐิติพันธ์) เพื่อทราบและขอความช่วยเหลือ
	คุณฐิติพันธ์ คุณชลธิชา	2. หน.ช่างประจำอาคาร (คุณฐิติพันธ์) เมื่อได้รับแจ้งจากลูกน้อง รีบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ต่อที่ ผอ.ดับเพลิง/ผจก.อาคาร (คุณชลธิชา) โดยทันที
	คุณชลธิชา	3. ผอ.ดับเพลิง/ผจก.อาคาร (คุณชลธิชา) เมื่อรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้แล้ว สั่งการให้ดำเนินการตามแผนปฏิบัติการระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงทันที (ดังนี้) <div style="border: 1px dashed black; padding: 5px; margin-top: 10px;">ทีมงานตามแผนฉุกเฉินมาพบ ผอ.ดับเพลิงที่หน้า Office ชั้น 1 เพื่อรับคำสั่งตามข้อ 3.1-3.6</div>
	คุณชลธิชา คุณฐิติพันธ์	3.1 สั่งการให้ (คุณฐิติพันธ์) หน.ทีมดับเพลิงประจำอาคาร ให้นำลูกทีมเข้าระงับเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้น
	คุณชลธิชา	3.2 สั่งการให้ หน.ทีมดับเพลิง แจ้งลูกทีมและกระจายกำลังไปประจำจุดที่รับผิดชอบ
	คุณชลธิชา	3.3 สั่งการให้ รปภ.. กดรหัสสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้พนักงานและผู้พักอาศัยอพยพไปยังจุดรวมพล และสั่งการให้ทีมประสานงาน (คุณรพีพร) แจ้งไปยัง รปภ.เพื่อเคลียร์เส้นทางจราจรภายในและภายนอก
	คุณชลธิชา	3.4 สั่งการให้ทีมประสานงาน (คุณรพีพร) ประสานไปยังโรงพยาบาลเพื่อเตรียม Stand by กรณีที่มีผู้บาดเจ็บ) และจัดรถบริษัทเข้า Stand by รอ 1 คัน
	คุณชลธิชา	3.5 สั่งการให้ทีมประชาสัมพันธ์ โทรแจ้งขอความช่วยเหลือจากเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์
	คุณไพเราะ	3.6 สั่งการให้ทีมขนย้าย (แม่บ้าน) เพื่อเตรียมความพร้อมในการขนย้ายเอกสารบริษัท
	พนักงานทุกคน	4. พนักงานและผู้พักอาศัยทุกคนอพยพหนีไฟไปตามเส้นทางที่กำหนด ไฟได้ลุกลามอย่างรวดเร็วไปยังบริเวณ กลายเป็นเพลิงขนาดใหญ่ทำท่าจะขยายวงออกไป
	คุณฐิติพันธ์ และทีมส่วนกลาง	5. ช่างอาคารควบคุมระบบไฟฟ้าและทีมปฏิบัติการดับเพลิงประสานงานกันเพื่อพิจารณาว่ามีความจำเป็นจะต้องตัดระบบไฟฟ้าในอาคารหรือไม่ สั่งทีมไฟฟ้าตัดไฟ (ในสถานการณ์จำลองจะไม่ตัดจริง เป็นเพียงเหตุการณ์สมมติเท่านั้น)
		6. พนักงานและผู้พักอาศัยทุกคนรวมกัน ณ จุดรวมพล (สวนหย่อมหน้าอาคาร) ผู้นำ (คุณไพเราะ) ทำการเช็คชื่อ จากนั้น รายงานการตรวจสอบรายชื่อต่อ ผอ.ดับเพลิง/ผจก.อาคาร จากเหตุการณ์ครั้งนี้ พบผู้สูญหายจำนวน 1 ราย (ผู้พักอาศัย ชั้น 4)

2.4.2 แผนการอพยพหนีไฟ

เวลา	ผู้รับผิดชอบ	รายละเอียด
	คุณชลธิชา คุณชัยมงคล	7. ผอ.ดับเพลิง/ผจก.อาคาร (คุณชลธิชา) สั่งการให้ทีมค้นหาผู้ประสบภัย คือ คุณชัยมงคล และทีมดับเพลิงทำการค้นหา ณ จุดที่แจ้งว่าสูญหาย
	คุณชัยมงคล	8. ทีมค้นหา แจ้งว่าพบผู้สูญหายลำคักคว้นและแขนบาดเจ็บ อยู่บริเวณหน้าห้องพักขยะ กำลังให้การช่วยเหลือ
	คุณมณฑาทิพย์ คุณประภาเพ็ญ	9. ทีมปฐมพยาบาลทำการช่วยเหลือผู้บาดเจ็บ (คุณมณฑาทิพย์+คุณประภาเพ็ญ)
	คุณสุรัชย์	10. รถฉุกเฉินพร้อมสนับสนุนด้านหน้าอาคาร พร้อมนำผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาล
	รปภ.	11. รปภ.จรวจภายในและภายนอก พร้อมเฝ้าระวังทรัพย์สิน
		12. ทีมดับเพลิงภายนอก (หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เดินทางมาถึง)
	เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์	13. ทีมดับเพลิงภายนอกเข้าร่วมผจญเพลิง
		14. หัวหน้าทีมดับเพลิง (คุณฐิติพันธ์) และทีมดับเพลิงภายนอก รายงานสถานการณ์เพลิงสงบต่อ ผอ.ดับเพลิง/ผจก.อาคาร (คุณชลธิชา)
		15. ผอ.ดับเพลิง/ผจก.อาคาร (คุณชลธิชา) สั่งทีมตรวจสอบทรัพย์สิน (รปภ.) เข้าตรวจสอบ
	คุณสุรัชย์+รปภ.	16. ทีมตรวจสอบทรัพย์สินตรวจสอบเสร็จ รายงานความเสียหายต่อ ผอ.ดับเพลิง/ผจก.อาคาร
	จป.วิชาชีพ	17. จป.วิชาชีพสรุปรายละเอียดดังนี้ - เวลาที่ใช้ในการอพยพหนีไฟ..... - เวลาที่รดับเพลิงจากภายนอกมาถึงนับตั้งแต่ทางอาคารชุด..... ได้ทำการแจ้งเหตุ..... - การประเมินความเสียหาย (เหตุการณ์จำลอง).....
	จป.วิชาชีพ	19. จนท.ความปลอดภัย สรุปรายงานการฝึกซ้อม และกล่าวขอบคุณ
	(คุณชลธิชา)	20. ผอ.ดับเพลิง/ผจก.อาคาร (คุณชลธิชา) ประกาศให้ทุกท่านแยกย้าย

สิ้นสุดการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ

หลังจากนั้นเป็นการรับฟังสรุปการซ้อมจาก จป.วิชาชีพ / ข้อเสนอแนะจาก เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์

ปิดการซ้อมแผน โดย คุณชลธิชา (ผอ.ดับเพลิง/ผจก.อาคาร)

2.4.2 แผนการอพยพหนีไฟ (ต่อ)



นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ สกาย คอนโด

171 หมู่ 10 ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20110 โทร. 097 246 5409

E-mail : Theskycondosriracha_2020@hotmail.com

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบในกรณีเกิดแผ่นดินไหว

ระยะดำเนินการ

การดำเนินการของโครงการ ผู้ประกอบการเน้นให้เป็นลักษณะของอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุด จำนวนห้องทั้งหมด 346 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักอาศัยจำนวน 341 ห้อง และร้านค้า 5 ห้อง ขนาด 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบ (0) อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้

- 1) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ
- 2) จัดให้มีการตรวจสอบใหญ่อาคาร ตามหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารตามกฎหมาย กระทรวง พร้อมทั้งกำหนดคุณสมบัติเฉพาะผู้ตรวจสอบหลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียนและการเพิกถอนการขึ้นทะเบียน เป็นผู้ตรวจสอบ และหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548
- 3) จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการซ้อมการอพยพผู้พักอาศัย กรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

แผนปฏิบัติก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้

- มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเตรียมไว้ในโครงการและทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของโครงการ
- ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น
- มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น
- มีแผนป้ายสำหรับตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า
- มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของบนชั้นหรือที่สูง เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้
- กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อรวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ

แผนปฏิบัติระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้

- อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ
- สติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งที่มีน้ำหนัก
- ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว
- ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น

แผนปฏิบัติหลังการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้

- รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจ เกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้
- ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ 1 ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน
- หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง

4.2.3 แผนอพยพแผ่นดินไหว



นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ สกาย คอนโด

171 หมู่ 10 ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรีราชา จังหวัดชลบุรี 20110 โทร. 097 246 5409

E-mail : Theskycondosriracha_2020@hotmail.com

- ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน
- พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้
- ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟหรือก่อไฟ จนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว
- สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้
- กันเขตหรือโมโนบูตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง

นิติบุคคลอาคารชุดเดอะสกาย คอนโด

4.2.3 แผนอพยพแผ่นดินไหว (ต่อ)

2.5 บันทึกอ้างอิง

ลำดับ	รายละเอียดการตรวจเช็ค	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค												
Fire Pump : ป้อนน้ำดับเพลิง (สองสัปดาห์ต่อครั้ง) รหัสอุปกรณ์ : Fire Pump 01 ชื่อโครงการ : The Sky Cudo วันที่ : 10 / 4 / 66 เวลาเริ่ม : 15:30 เวลาสิ้นสุด : 16:00 ผู้ตรวจเช็ค : Plot, P. N															
1	ตรวจเช็คตู้ควบคุม Fire Pump - ตรวจเช็คสภาพตู้ควบคุม - ตรวจเช็คการเปิด ปิด ตู้ควบคุม - ตรวจเช็คปุ่มไฟ Auto - ตรวจเช็คสภาพสายไฟโดยรวม - ขึ้นน๊อตตามจุดต่างๆภายในตู้ควบคุม - ทำความสะอาดภายในตู้ควบคุม - ตรวจวัดแรงดันไฟ LINE กับ สายนิวตรอน	ไม่ชำรุด เปิด - ปิด ได้ ไฟติด - ไม่แตก ปกติ แน่น สะอาด 220 - 240 V	<table border="0"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> ปกติ</td> <td><input type="checkbox"/> ผิดปกติ</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> ปกติ</td> <td><input type="checkbox"/> ผิดปกติ</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> ปกติ</td> <td><input type="checkbox"/> ผิดปกติ</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> ปกติ</td> <td><input type="checkbox"/> ผิดปกติ</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> ปกติ</td> <td><input type="checkbox"/> ผิดปกติ</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> ปกติ</td> <td><input type="checkbox"/> ผิดปกติ</td> </tr> </table> บันทึก 27.0 V	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ
<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ														
<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ														
<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ														
<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ														
<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ														
<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ														
2	ตรวจเช็คแบตเตอรี่ ลูกที่ 1 - ตรวจเช็คความสะอาดของขั้วและสภาพสายไฟ - ตรวจเช็คระดับน้ำกลั่น - ขึ้นจุดต่อของขั้วที่แบตเตอรี่และสายที่มอเตอร์สตาร์ท - ตรวจวัดแรงดันของแบตเตอรี่ - ตรวจวัดค่าความถ่วงจำเพาะของน้ำกลั่น ลูกที่ 2 - ตรวจเช็คความสะอาดของขั้วและสภาพสายไฟ - ตรวจเช็คระดับน้ำกลั่น - ขึ้นจุดต่อของขั้วที่แบตเตอรี่และสายที่มอเตอร์สตาร์ท - ตรวจวัดแรงดันของแบตเตอรี่ - ตรวจวัดค่าความถ่วงจำเพาะของน้ำกลั่น	สะอาด ไม่มีคราบสนิม อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด แน่น 11-14 V 1.25 - 1.28 สะอาด ไม่มีคราบสนิม อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด แน่น 11-14 V 1.25 - 1.28	<table border="0"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> ปกติ</td> <td><input type="checkbox"/> ผิดปกติ</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> ปกติ</td> <td><input type="checkbox"/> ผิดปกติ</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> ปกติ</td> <td><input type="checkbox"/> ผิดปกติ</td> </tr> </table> บันทึก 13.98 V บันทึก -	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ						
<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ														
<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ														
<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ														
3	ตรวจเช็คเครื่องยนต์ (ขณะไม่ทำงาน) - ตรวจเช็คสภาพและวัดระดับน้ำมันเครื่อง - ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง - ตรวจเช็คสภาพกรองน้ำมันเชื้อเพลิง - ตรวจเช็คสภาพและทำความสะอาดกรองอากาศ - ตรวจเช็คท่อน้ำมันเชื้อเพลิง - ตรวจเช็ครอยรั่วของระบบน้ำมันเชื้อเพลิง - ตรวจเช็คสายพานเครื่องยนต์	อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด > 300 ลิตร สะอาด สะอาด ไม่รั่วซึม ไม่แตก ไม่รั่วซึม ดึง / ไม่แตก	<table border="0"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> ปกติ</td> <td><input type="checkbox"/> ผิดปกติ</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> ปกติ</td> <td><input type="checkbox"/> ผิดปกติ</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> ปกติ</td> <td><input type="checkbox"/> ผิดปกติ</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> ปกติ</td> <td><input type="checkbox"/> ผิดปกติ</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> ปกติ</td> <td><input type="checkbox"/> ผิดปกติ</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> ปกติ</td> <td><input type="checkbox"/> ผิดปกติ</td> </tr> </table> บันทึก 450 L	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ
<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ														
<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ														
<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ														
<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ														
<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ														
<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ														

2.5.1 บันทึกตรวจสอบระบบอัคคีภัย

Fire Pump : ปั้มน้ำดับเพลิง (สองสัปดาห์ต่อครั้ง)			
ชื่อโครงการ : <u>The Sky Cndb</u>		รหัสอุปกรณ์ : <u>Fire Pump 01</u>	
เวลาเริ่ม : <u>15:30</u> เวลาสิ้นสุด : <u>16:00</u>		วันที่ : <u>10 / 4 / 66</u>	
		ผู้ตรวจเช็ค : <u>phet, t.p.v</u>	
ลำดับ	รายละเอียดการตรวจเช็ค	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
4	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน		
	- ตรวจเช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ
	- ตรวจเช็คสภาพฝาหม้อน้ำ	ไม่เชื่อมสภาพ ไม่ชำรุด	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ
	- ตรวจเช็คครอยรั่วของหม้อน้ำ	ไม่รั่วซึม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ
	- ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ
	- ตรวจเช็คสภาพท่อ น้ำหล่อเย็น	ไม่แตก ไม่รั่วซึม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ
	- ตรวจเช็คสายพานพัดลม	ตึง / ไม่แตก	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ
	- ตรวจเช็คสภาพท่อสายส่งน้ำ	ไม่รั่วซึม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ
5	ตรวจเช็คและทดสอบการทำงานของ Jockey Pump		
	- ตรวจเช็คสถานะการทำงานของเบรกเกอร์ บนตู้ควบคุม	ON / ไม่แตกหัก	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ
	- ตรวจเช็คสถานะของ Switch Selector	AUTO	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ
	- ตรวจเช็คและวัดกระแสไฟฟ้าสาย R	≥ 4 Amp	บันทึก <u>8.56</u> A
	- ตรวจเช็คและวัดกระแสไฟฟ้าสาย S	≥ 4 Amp	บันทึก <u>8.74</u> A
	- ตรวจเช็คและวัดกระแสไฟฟ้าสาย T	≥ 4 Amp	บันทึก <u>8.20</u> A
	- ตรวจเช็คฟิวส์	ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ
	- ตรวจเช็คขั้วต่อไฟฟ้า	ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ
	- ตรวจเช็คสภาพทั่วไป ความร้อน เสียง การสั่นสะเทือน	ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ
	- ตรวจเช็คการรั่วของซีล	ไม่รั่วซึม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ
	- ตรวจเช็คชุด Overload	ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ
	- ตรวจเช็คตำแหน่งและการทำงานวาล์วเปิด ปิด ต่าง	ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ
	- ตรวจเช็คความหนาแน่นของน็อตยึดฐานเครื่องจักร	แน่น	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ
	- ตรวจเช็คและวัดค่าแรงดันของ Pressure Gauge	120 - 150 Psi	บันทึก
6	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ภายนอก		
	- ตรวจเช็ค วาล์วเปิด-ปิด ต่างๆ	อยู่ในสภาพดี	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ
	- ตรวจเช็คข้อต่อระหว่างท่อและสาย	แน่น	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ
	- ตรวจเช็คจุดต่อท่อต่างๆ	มั่นคง แข็งแรง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ
	- ตรวจเช็คระบบท่อจ่ายน้ำ	สะอาด ไม่มีน้ำรั่ว	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ
	- ตรวจสอบสภาพน้ำของบ่อน้ำสำรอง	สะอาด	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ

2.5.1 บันทึกตรวจสอบระบบอัคคีภัย (ต่อ)

ลำดับ	รายละเอียดการตรวจเช็ค	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
Fire Pump : ปั้มน้ำดับเพลิง (สองสัปดาห์ต่อครั้ง) รหัสอุปกรณ์ : Fire pump 01 ชื่อโครงการ : The sky Cwdo วันที่ : 10 / 4 / 66 เวลาเริ่ม : 15:30 เวลาสิ้นสุด : 16:00 ผู้ตรวจเช็ค : plet m N			
7	ตรวจสอบเครื่องยนต์ (ขณะเครื่องยนต์ทำงาน ประมาณ 5 นาที) - ตรวจเช็ค Packing Gland - ตรวจเช็คแรงดันน้ำด้านดูด - ตรวจเช็คแรงดันน้ำด้านจ่าย - ตรวจเช็คการสั่นสะเทือน - ตรวจเช็คความดังเสียงของเครื่องยนต์ - ปรับตั้งน็อตที่บริเวณ Packing Gland - ตรวจเช็คค่าแรงดันขณะที่ Fire Pump เริ่มต้นทำงาน - ตรวจเช็คค่าบนแผงควบคุมเครื่องยนต์ - ตรวจเช็คความเร็วรอบของเครื่องยนต์ - ตรวจเช็คแรงดันน้ำมันเครื่อง - ตรวจเช็คอุณหภูมิ น้ำ น้ำมัน น้ำหล่อเย็น - ตรวจเช็ค Solenoids ว่าทำงานถูกต้องหรือไม่ - ตรวจเช็ค Alarms ที่แสดงบนแผงควบคุม - ตรวจเช็คและวัดแรงดัน Battery Charger - ตรวจเช็คการรั่วซึมต่างๆ	ไม่มีน้ำรั่วซึม - 10 ถึง 0 100 ถึง 150 ปกติ ปกติ ไม่หลวมหรือแน่นเกินไป ≥ 100 Psi 1500 - 1600 รอบ 60 - 80 Psi 75 - 95°C ปกติ ปกติ >25 Vdc ไม่รั่วซึม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ บันทึก บันทึก 210 psi <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ บันทึก 200 psi บันทึก 1750 rpm บันทึก 60 psi บันทึก 80°C <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ บันทึก 27 vdc <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ

2.5.1 บันทึกตรวจสอบระบบอัคคีภัย (ต่อ)

* นวนิยาย
๑๕๖๒๐๗๘๙๗ ร.ว.บ้านท่าช้าง < นมท ๗ ๒๓๐๔๕ ๒๕๖๖

2-99

สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกระยะ ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระยะยาว/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุทกภัย และแนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกลั่น ไขมัน/ไขมัน (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกลั่น ไขมัน/ไขมัน (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) ผิดปกติ		
17-4-66	2	43	34.4	5-10C	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	Phe
18-4-66	1	33	24.4	5-10C	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	Phe
19-4-66	2	37	24.6	5-10C	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	8
20-4-66	1	36	25.8	5-10C	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	Phe
21-4-66	2	19	15.2	5-10C	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	Phe
22-4-66	2	30	24.0	5-10C	80L	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	11
23-4-66	1	41	32.8	5-10C	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	13
24-4-66	2	43	34.4	5-10C	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	Phe
25-4-66	2	44	35.2	5-10C	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	N
26-4-66	2	45	36.0	5-10C	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	Phe
27-4-66	2	42	35.6	5-10C	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	N
28-4-66	1	35	25	5-10C	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	Phe
29-4-66	2	38	30.4	5-10C	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	Phe
30-4-66	381	41	32.8	5-10C	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	N
31-4-66	2	37	30.4	5-10C	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	13

2.5.2 บันทึกการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

Main Distribution Board (MDB) : ตู้ควบคุมไฟฟ้าแรงสูง (รายเดือน)			
รหัสอุปกรณ์ : <u>๓-๑-๒</u>			
ชื่อโครงการ : <u>๓-๕-๑</u>		วันที่ : <u>๕</u> / <u>๕</u> / <u>๖๖</u>	
เวลาเริ่ม : <u>๑.๐๐</u> เวลาสิ้นสุด : <u>๑๒.๐๐</u>		ผู้ตรวจเช็ค : <u>สมชาย</u>	
ลำดับ	รายละเอียดการตรวจเช็ค	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1	ตรวจเช็คการทำงานของตู้ MDB - ตรวจเช็คปั๊มสัญญาณไฟ R - ตรวจเช็คปั๊มสัญญาณไฟ S - ตรวจเช็คปั๊มสัญญาณไฟ T - ตรวจเช็คสภาพเบรกเกอร์ : MDBN-P12-01 - ตรวจเช็คสภาพเบรกเกอร์ : MDBN-P12-02 - ตรวจเช็คสภาพเบรกเกอร์ : MDBN-P12-03 - ตรวจเช็คสภาพเบรกเกอร์ : MDBN-P12-04 - ตรวจเช็คสภาพเบรกเกอร์ : MDBN-P12-05 - ตรวจเช็คสภาพเบรกเกอร์ : MDBN-P12-06 - ตรวจเช็คสภาพเบรกเกอร์ : MDBN-P12-07 - ตรวจเช็คสภาพเบรกเกอร์ : MDBN-P12-08 - ตรวจเช็คสภาพเบรกเกอร์ : MDBN-P12-09 - ตรวจเช็คสภาพเบรกเกอร์ : MDBN-P12-10 - ตรวจเช็คสภาพเบรกเกอร์ : MDBN-P12-11 - ตรวจเช็คสภาพเบรกเกอร์ : MDBN-P12-12 - ตรวจเช็คการทำงานของพัดลมตู้ MDB	ไฟติด - ไม่แตก ไฟติด - ไม่แตก ไฟติด - ไม่แตก ON / ไม่แตกหัก ON / ไม่แตกหัก ON / ไม่แตกหัก ON / ไม่แตกหัก ON / ไม่แตกหัก ON / ไม่แตกหัก ON / ไม่แตกหัก OFF / ไม่แตกหัก ON / ไม่แตกหัก ON / ไม่แตกหัก ON / ไม่แตกหัก ON / ไม่แตกหัก ทำงานปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ
2	วัดแรงดันไฟฟ้า ตู้ MDB <input type="checkbox"/> 2.1 แบบสายเฟส - นิวตรอน - ตรวจเช็คและขันน็อตบริเวณจุดต่อให้แน่น - ตรวจวัดแรงดันไฟสาย R กับ สายนิวตรอน - ตรวจวัดแรงดันไฟสาย S กับ สายนิวตรอน - ตรวจวัดแรงดันไฟสาย T กับ สายนิวตรอน <input type="checkbox"/> 2.2 แบบสายเฟส - สายเฟส - ตรวจเช็คและขันน็อตบริเวณจุดต่อให้แน่น - ตรวจวัดแรงดันไฟสาย R กับ สาย S - ตรวจวัดแรงดันไฟสาย S กับ สาย T - ตรวจวัดแรงดันไฟสาย R กับ สาย T	แน่น 220 - 240 V 220 - 240 V 220 - 240 V แน่น 380 - 410 V 380 - 410 V 380 - 410 V	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ บันทึก <u>๒๓๒</u> บันทึก <u>๒๓๑</u> บันทึก <u>๒๓๓</u> <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ บันทึก <u>๔๑๒</u> บันทึก <u>๔๑๑</u> บันทึก <u>๔๑๓</u>

2.5.3 ตู้ควบคุมไฟฟ้าแรงสูง

Main Distribution Board (MDB) : ตู้ควบคุมไฟฟ้าแรงสูง (รายเดือน)			
รหัสอุปกรณ์ : <u>ม.ด.๑</u>			
ชื่อโครงการ : <u>ร.ร. ๙</u>		วันที่ : <u>7</u> / <u>4</u> / <u>66</u>	
เวลาเริ่ม : <u>๑๒</u> เวลาสิ้นสุด : <u>๑๒ น</u>		ผู้ตรวจเช็ค : <u>สมชาย</u>	
ลำดับ	รายละเอียดการตรวจเช็ค	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
3	ตรวจเช็ค ตู้ CAP.BANK - ตรวจเช็คสถานะการทำงานของตู้ - ตรวจเช็คการทำงานของ Reactive Power Controller - ตรวจเช็คค่าของเครื่อง - ตรวจเช็คการทำงานของพัดลม	AUTO หน้าทำงานปกติ > 0.85 ทำงานปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ บันทึก <u>0.94 - 1.0</u> <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ผิดปกติ
4	ความสะอาด - ตรวจเช็คความสะอาดทั่วไปภายในห้อง	สะอาด	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ

2.5.3 ตู้ควบคุมไฟฟ้าแรงสูง (ต่อ)

รายงาน

เรื่อง : การตรวจสอบหลอดไฟ

วันที่ : 15 มีนาคม 2566

รายละเอียด

จากการตรวจสอบหลอดไฟให้แสงสว่างของอาคารเดอะสกายคอนโดทั้งหมดจำนวน 1192 หลอด เสีย 80 หลอด
(NG 80/1188=6.73%)มีรายละเอียดดังนี้

ชั้น	ตำแหน่ง/ชนิดหลอดไฟ																							
	สวนป้อมยาม		ศาลพระพรหม		หน้าอาคาร		Lobby		หน้าลิฟต์โดยสาร		หน้าลิฟต์ของ		บันไดหนีไฟ		โถ้ว		เสาดาคาร		ลานจอดรถ		ทางเดินตามชั้น		สกายแล็ก	
	PAR38 E27(W)		PAR38 E27(W)		LED7W E27(W)		LED7W E27(W)		LED7W E27(W)		LED T8 9W(D)		LED T8 18W(D)		LED7W E27(W)		LED5W E27(W)		LED T8 18W(D)		LED7W E27(D)		LED7W E27(W)	
	NG	Q'TY	NG	Q'TY	NG	Q'TY	NG	Q'TY	NG	Q'TY	NG	Q'TY	NG	Q'TY	NG	Q'TY	NG	Q'TY	NG	Q'TY	NG	Q'TY	NG	Q'TY
1	0	17	0	3	1	27	1	45	0	12	2	5	0	4	0	37	1	68	2	13	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	1	0	4	-	-	-	-	0	73	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	1	0	4	-	-	-	-	8	71	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	1	0	4	-	-	0	10	-	-	0	61	-	-
5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	1	0	4	-	-	-	-	-	-	0	32	-	-
6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	1	0	4	-	-	-	-	-	-	0	32	-	-
7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	1	0	4	-	-	-	-	-	-	0	32	-	-
8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	1	0	4	-	-	-	-	-	-	0	32	-	-
9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	1	0	4	-	-	-	-	-	-	0	32	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	1	0	4	-	-	-	-	-	-	0	32	-	-
11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	1	0	4	-	-	-	-	-	-	0	32	-	-
12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	1	0	4	-	-	-	-	-	-	0	32	-	-
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	1	0	4	-	-	-	-	-	-	0	32	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	1	0	4	-	-	-	-	-	-	0	32	-	-
15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	1	0	4	-	-	-	-	-	-	0	32	-	-
16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	1	0	4	-	-	-	-	-	-	0	32	-	-
17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	1	0	4	-	-	-	-	-	-	0	32	-	-
18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	1	0	4	-	-	-	-	-	-	0	32	-	-
19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	1	0	4	-	-	-	-	-	-	0	32	-	-
20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	1	0	4	-	-	-	-	-	-	0	32	-	-
21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	1	0	4	-	-	-	-	-	-	0	32	-	-
22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	1	0	4	-	-	-	-	-	-	0	32	-	-
23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	1	1	4	-	-	-	-	-	-	-	-	34	60
รวม	0	17	0	3	1	27	1	45	0	12	2	27	1	92	0	37	1	78	10	157	0	637	34	60

สรุป หลอดไฟเสียแบ่งเป็นชนิดดังนี้
LED7W E27(W) NG 36 หลอด
LED5W E27(W) NG 1 หลอด
LED T8 9W(D) NG 2 หลอด
LED T8 18W(W) NG 10 หลอด
LED T8 18W(D) NG 1 หลอด
(D) คือ Day light(ขาว)
(W) คือ Warm white(ส้ม)

ฐิติพันธ์ วงษ์ขวัญเมือง
หัวหน้าช่างอาคาร

2.5.4 บันทึกตรวจสอบหลอดไฟ



บันทึกการทำงานดูแลสวน
นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ สกาย คอนโด

รายการ	มิ.ย.-66																													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	พ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พ	ศ
กวาดถนนรอบอาคารและพื้นที่สีเขียว (ทุกวัน)																														
รดน้ำต้นไม้ รดน้ำทุกวัน																														
ตัดแต่ง/ตัดหญ้า (เดือนละ 1 ครั้ง)																														
พรวนดิน (เดือนละ 2 ครั้ง)																														
ใส่ปุ๋ย (เดือนละ 2 ครั้ง) ใส่ช่วงหน้าฝน																														
ซ่อม/เสริมต้นไม้ที่เสียหาย (สัปดาห์ละ 1 ครั้ง)																														
ดูแลความสวยงามพื้นที่สีเขียว (เดือนละ 2 ครั้ง)																														
ทำความสะอาดบริเวณหัวท่อบายน้ำชั้น 23 (ทุกวัน)																														
กำจัดวัชพืช (สัปดาห์ละ 1 ครั้ง)																														
ทิมใหญ่ (เดือนละ 1 ครั้ง ทุกวันที่ 20 ไม่ตรงกับเสาร์-อาทิตย์)																														
ผู้บันทึก																														
ผู้ตรวจสอบ																														

หมายเหตุ : 1.หากเข้าสู่ช่วงฤดูฝน ให้ประเมินสถานการณ์ของวันนั้นๆ ก่อนรดน้ำต้นไม้

2.จะต้องบันทึกการทำงานทุกวัน หากมีงานใดที่ไม่เป็นไปตามแผนที่กำหนดไว้ พนักงานจะต้องแจ้งกับผู้จัดการให้รับทราบทันที



3.พนักงานทำงานวันจันทร์-วันเสาร์ ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. หยุดทุกวันอาทิตย์

4.ชุดใหญ่เข้าทุกวันที่ 20 ของเดือน

2.5.5 บันทึกตรวจสอบการทำงานดูแลพื้นที่สีเขียว

เช็ค리스트ป้ายจราจร





ลำดับ	รูปป้าย	จำนวน	พ.ศ.		ม.ย.		ก.ค.		ส.ค.		ก.ย.		ต.ค.		พ.ย.		ธ.ค.		หมายเหตุ
			✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	
1		1	✓			✓													
2		1	✓			✓													

2.5.6 บันทึกตรวจสอบป้ายจราจร

THE SKY
BY THE SKY



เช็ค리스트ป้ายจราจร

ลำดับ	รูปป้าย	จำนวน	พ.ศ.		ม.ย.		ก.ค.		ธ.ค.		ก.ย.		ต.ค.		พ.ย.		ธ.ค.		หมายเหตุ
			✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	
3		1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
4		1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		

2.5.6 บันทึกตรวจสอบป้ายจราจร (ต่อ)

THE SKY
by SANGHA

เช็ค리스트ป้ายจราจร

ลำดับ	รูปป้าย	จำนวน	พ.ค.		ม.ย.		ก.ค.		ส.ค.		ก.ย.		ต.ค.		พ.ย.		ธ.ค.		หมายเหตุ
			✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	
5		1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
6		1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		

2.5.6 บันทึกตรวจสอบป้ายจราจร (ต่อ)

เช็ค리스트ป้ายจราจร



ลำดับ	รูปป้าย	จำนวน	พ.ค.		มิ.ย.		ก.ค.		ส.ค.		ก.ย.		ต.ค.		พ.ย.		ธ.ค.		หมายเหตุ
			✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	
7		1	✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	

2.5.6 บันทึกตรวจสอบป้ายจราจร (ต่อ)

ใบตรวจเช็คทำความสะอาดแม่บ้าน อาคารชุด เดอะ สกายคอนโด
ชื่อ-สกุล.....ผู้ปฏิบัติ ชั้น 1 พื้นส่วนกลาง

THE SKY

วันที่ 1 - 31 พ.ค. 2566		2.ผู้ตรวจงานให้ลงชื่อผู้ตรวจ						ผู้ปฏิบัติ		ผู้ตรวจ	
Date	วัน	หมายเหตุ 1.พนักงานปฏิบัติงานแล้วเสร็จให้เซ็นผู้ปฏิบัติ		ถึงขยะ	ถังดับเพลิง	ทำความสะอาด	กระจก	ทำความสะอาดห้องขยะ	worker	Inspector	
		หมายเลข 3 ตัว	หมายเลข 3 ตัว								
		ทำทุกวัน	ทำทุกวัน	ทำทุกวัน	ทำทุกวัน	ทำทุกวัน	ทำทุกวัน	ทำทุกวัน			
1	1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	27/1/66		
2	2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	27/1/66		
3	3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	27/1/66		
4	4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	27/1/66		
5	5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	27/1/66		
6	6	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	27/1/66		
7	7	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	27/1/66		
8	8	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	27/1/66		
9	9	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	27/1/66		
10	10	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	27/1/66		
11	11	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	27/1/66		
12	12	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	27/1/66		
13	13	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	27/1/66		
14	14	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	27/1/66		
15	15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	27/1/66		
16	16	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	27/1/66		
17	17	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	27/1/66		
18	18	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	27/1/66		
19	19	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	27/1/66		
20	20	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	27/1/66		
21	21	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	27/1/66		
22	22	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	27/1/66		
23	23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	27/1/66		
24	24	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	27/1/66		
25	25	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	27/1/66		
26	26	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	27/1/66		
27	27	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	27/1/66		
28	28	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	27/1/66		
29	29	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	27/1/66		
30	30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	27/1/66		
31	31	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	27/1/66		

2.5.7 บันทึกการทำความสะอาดในโครงการ

2.5.7 บันทึกการทำความสะอาดในโครงการ (ต่อ)



บันทึกการตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบประปา

ประจำเดือน...พฤษภาคม...2566

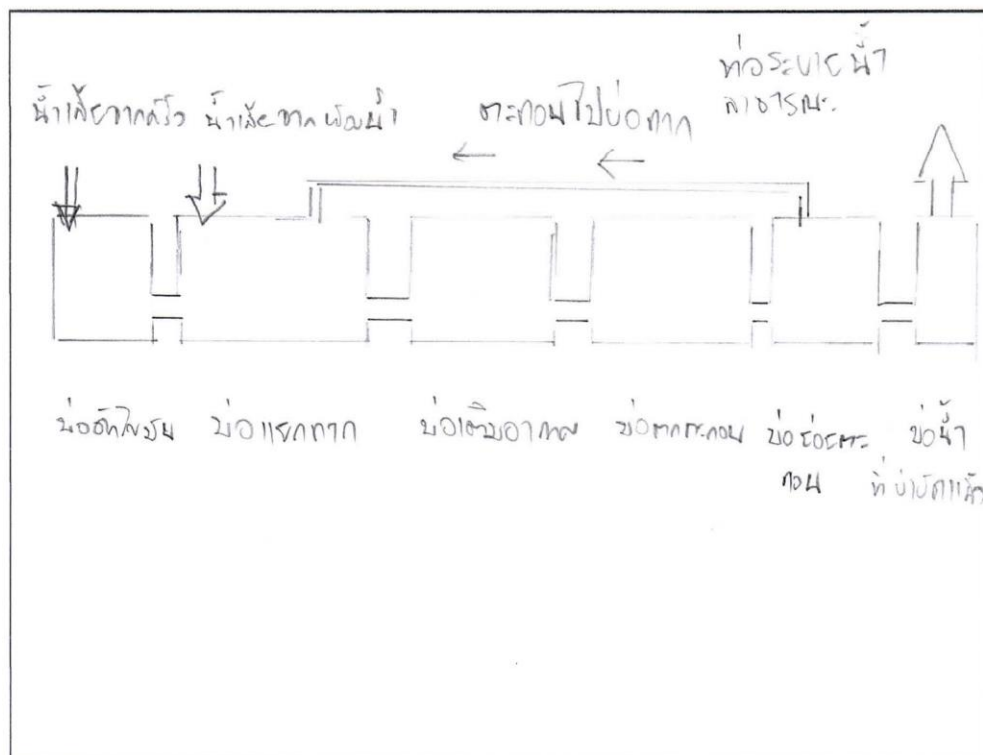
ชั้น	ท่อส่งน้ำ		จุดเชื่อมต่อ		ช่องชาร์ปน้ำ		รอยรั่วซึม		ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	สะอาด	สกปรก	ไม่มี	มี		
1	/		/		/		/		nack	
2	/		/		/		/		nack	
3	/		/		/		/		nack	
4	/		/		/		/		nack	
5	/		/		/		/		nack	
6	/		/		/		/		nack	
7	/		/		/		/		nack	
8	/		/		/		/		nack	
9	/		/		/		/		nack	
10	/		/		/		/		nack	
11	/		/		/		/		nack	
12	/		/		/		/		nack	
13	/		/		/		/		nack	
14	/		/		/		/		nack	
15	/		/		/		/		nack	
16	/		/		/		/		nack	
17	/		/		/		/		nack	
18	/		/		/		/		nack	
19	/		/		/		/		nack	
20	/		/		/		/		nack	
21	/		/		/		/		nack	
22	/		/		/		/		nack	
23	/		/		/		/		nack	

2.5.8 บันทึกตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบประปา

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 171 หมู่ที่ 10 ซอย
ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ
จังหวัด โทรศัพท์ 097 246 5409 โทรสาร
มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

2.5.9 เอกสาร ทส.1/ทส.2

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 171 หมู่ที่ 10 ซอย
ถนน แขวง/ตำบล 555555 เขต/อำเภอ 555555
จังหวัด 555555 โทรศัพท์ 09-246540 โทรสาร
มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ
ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน พ.ศ. ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย 11 ขอบ/กุ่ม ๐.๑๓๗
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 265 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ
☒ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบลม ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ๓๐ ไร่ ๓๖ ไร่ ๓๖ ไร่

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

2.5.9 เอกสาร ทส.1/ทส.2 (ต่อ)

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 38
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1082
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 865-60
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) 80 L
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
 - เครื่องสูบลำโพง ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

2.5.9 เอกสาร ทส.1/ทส.2 (ต่อ)

ที่ ๑๙๖ / ๒๕๖๕



สำนักงานเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์
๘ หมู่ ๑ ตำบลหนองขาม อำเภอสรีราชา
จังหวัดชลบุรี ๒๐๒๓๐

หนังสือสำคัญฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สกาย คอนโด ตั้งอยู่เลขที่ ๑๗๑ หมู่ ๑๐ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี ได้จัดให้มีการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้นและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่พนักงานในสถานประกอบการตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ หมวด ๘ ข้อ (๒๗) และ (๓๐) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยจัดให้มีการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้น ทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ เมื่อวันที่ ๒๕ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ และได้จัดการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ ๒๖ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยมีวิทยากรและครูฝึกจากฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ (ใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเลขที่ ดพต.-ร ๐๕๙ และ ดพฝ.-ร ๐๕๙)

ผลการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้น การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ ปรากฏว่า พนักงานและลูกจ้าง นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สกาย คอนโด เป็นผู้มีความรู้ความสามารถเข้าใจในหลักเกณฑ์และวิธีการเป็นอย่างดี ทุกประการ

จึงออกหนังสือรับรองไว้ให้เป็นหลักฐาน

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายมานะ ฉิมชา)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

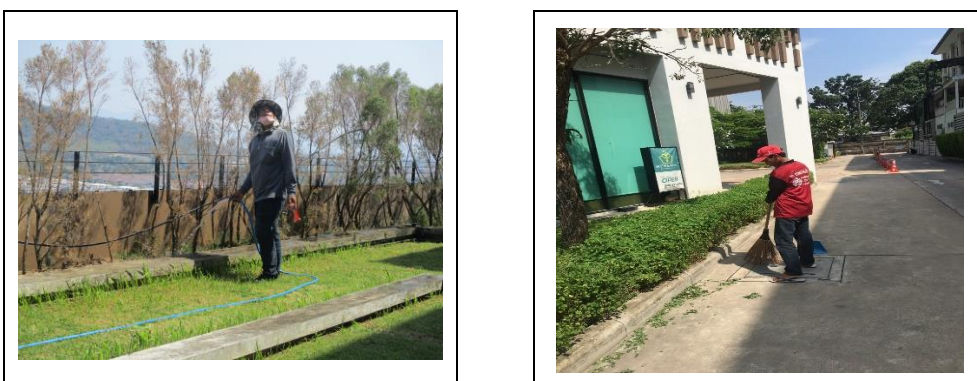
นายกเทศมนตรีนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์

สำนักปลัดเทศบาล
ฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
โทรศัพท์ ๐ ๓๘๓๔ ๘๑๕๖
โทรสาร ๐ ๓๘๓๔ ๘๑๕๖

2.5.10 หนังสือซ้อมดับเพลิง



ภาพที่ 2.3-1 พื้นที่สีเขียว



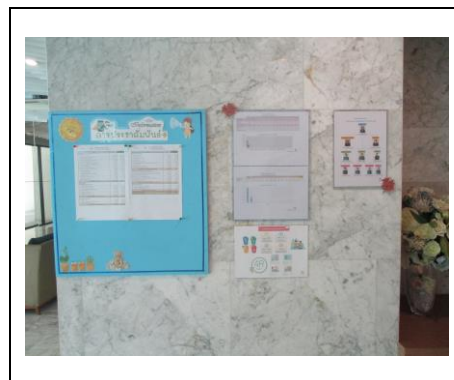
ภาพที่ 2.3-2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.3-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.3-4 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.3-5 ป้ายรณรงค์ภายในโครงการ



ภาพที่ 2.3-6 กฎระเบียบการเข้าพักอาศัย



ภาพที่ 2.3-8 กล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น



ภาพที่ 2.3-7 โครงสร้างอาคาร



ป้ายดับเครื่องยนต์



ป้ายจำกัดความเร็ว

ภาพที่ 2.3-9ป้ายจำกัดความเร็ว/เครื่องหมายจราจร



ภาพที่ 2.3-9ป้ายจำกัดความเร็ว/เครื่องหมายจราจร



ภาพที่ 2.3-10 ทางเข้า-ออก โครงการ



ภาพที่ 2.3-11 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดพื้นที่โครงการ



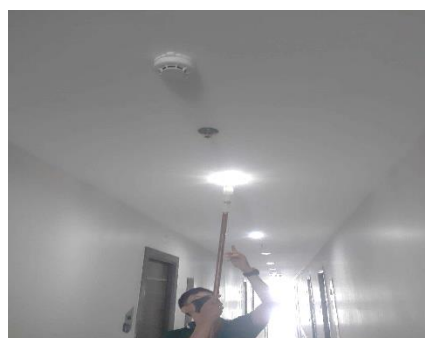
เจ้าหน้าที่ดูแลหม้อแปลงไฟฟ้าภายใน
โครงการ



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเช็คหลอดไฟ

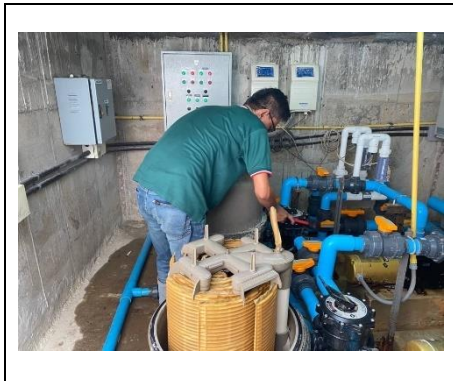
ภาพที่ 2.3-12 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบไฟฟ้าและหม้อแปลง



ภาพที่ 2.3-13 อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า



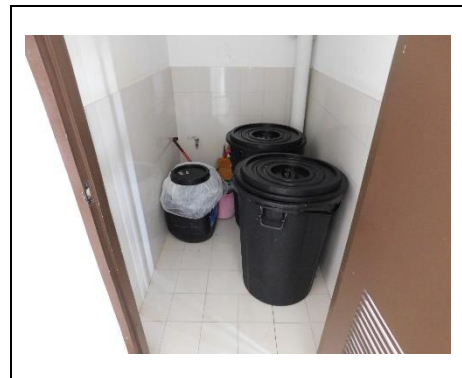
ภาพที่ 2.3-14 ระบบประปา



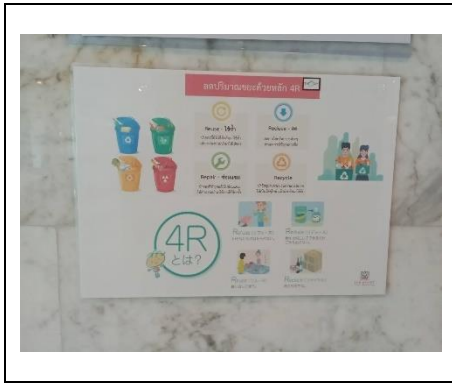
ภาพที่ 2.3-15 เจ้าหน้าที่ทำดูแลระบบประปา



ภาพที่ 2.3-16 สุขภัณฑ์ประหยัdnน้ำภายในโครงการ



ห้องพักขยะรวมและมูลฝอยประจำโครงการ



ป้ายรณรงค์การจัดแยกขยะ



การเก็บขยะทางเทศบาลที่รับผิดชอบ

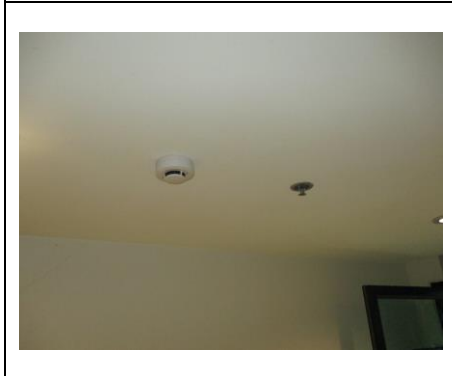
ภาพที่ 2.3-17 การจัดการมูลฝอย



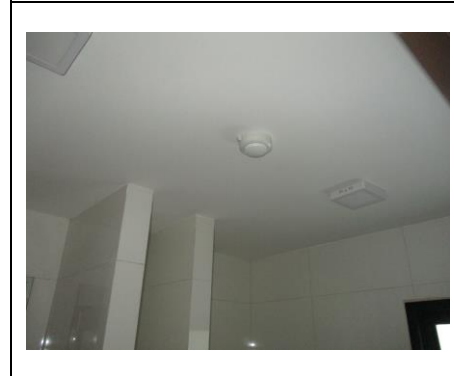
ภาพที่ 2.3-18 หม้อแปลงไฟฟ้าประจำโครงการ



ภาพที่ 2.3-19 เจ้าหน้าที่ดูแลและซ่อมบำรุง
หม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ



ภาพที่ 2.3-20 เครื่องตรวจจับควัน



ภาพที่ 2.3-21 เครื่องตรวจจับความร้อน



ภาพที่ 2.3-22 Fire Alarm



ภาพที่ 2.3-23 Sprinkle



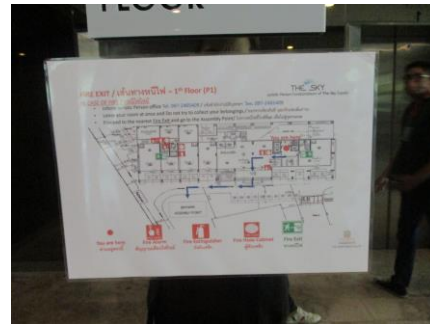
ภาพที่ 2.3-24 ถังดับเพลิง



ภาพที่ 2.3-25 ระบบป้องกันฟ้าผ่า



ภาพที่ 2.3-26 ป้ายบอกทางหนีไฟ



ภาพที่ 2.3-27 แบบแปลน



ภาพที่ 2.3-28 บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 2.3-29 หัวรับน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 2.3-30 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



ภาพที่ 2.3-31 ประตูหนีไฟ



ภาพที่ 2.3-32 จุดรวมพล



ภาพที่ 2.3-33 ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 2.3-34 อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ



ภาพที่ 2.3-35 ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ภาพที่ 2.3-36 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2.3-37 สติกเกอร์เข้า-ออก โครงการ



ภาพที่ 2.3-38 กล่องรับเรื่องร้องเรียน



ภาพที่ 2.3-39 กล้องวงจรปิด

	
ภาพที่ 2.3-40 สำนักงานนิติบุคคล	
	
พื้นที่สระว่ายน้ำ	จุดล้างมือ, ล้างตัว
	
ป้ายบอกความลึก	รางระบายน้ำล้น
	
บันไดขึ้น - ลง สระน้ำ	ไฟส่องสว่าง



การดูแลตะกอนสระว่ายน้ำ



ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



การตรวจวัดคุณภาพน้ำ



สถานที่เก็บสารเคมีประจำสระว่ายน้ำ



โคมช่วยชีวิต



ห่วงช่วยชีวิต

ภาพที่ 2.3-41 การจัดการสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.3-42 การตรวจวัดอากาศ

2.4 เอกสารอ้างอิง

- 26.13 ก่อนหรือในระหว่างการทำเหมืองแร่ เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดจะต้องวางเงินค้ำประกันความเสียหายจำนวน 50,000.-บาท หรือตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ และจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบอื่นๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ที่ได้แจ้งและหรือประกาศไว้
- 26.14 ห้ามนำวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างมาวางหรือเก็บไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเว้นแต่ได้รับอนุญาตจากผู้จัดการเป็นคราวๆ ไป
- 26.15 ห้ามนำเศษวัสดุก่อสร้างและตกแต่งทิ้งลงในภาชนะที่เก็บขยะหรือทิ้งออกนอกกระเบื้องห้องชุด โดยให้นำเศษวัสดุก่อสร้างและตกแต่ง หรือขยะดังกล่าวออกไปทิ้งภายนอกอาคารชุดฯ
- 26.16 เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุด ต้องยินยอมให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เข้าทำการตรวจสอบ และซ่อมแซมแก้ไข ในกรณีที่ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือห้องชุดข้างเคียงได้รับความเสียหาย หรือมีผลกระทบกระเทือนอันเนื่องมาจากวัสดุอุปกรณ์ภายในห้องชุดนั้นชำรุดบกพร่อง
- กรณีตรวจสอบโดยแน่ชัดแล้วว่าความเสียหายที่เกิดขึ้นมาจากทรัพย์สินส่วนบุคคลในห้องชุดนอกจากเจ้าของห้องชุดดังกล่าวจะต้องยินยอมเปิดห้องชุดให้ซ่อมแซมแล้วยังต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายจากการซ่อมแซมทรัพย์สินดังกล่าวให้คืนอีกด้วย
- 26.17 เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุด อาทิ เจ้าของห้องชุดที่นำห้องชุดให้ผู้อื่นใช้หรือให้เช่า จะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินของห้องชุดข้างเคียงหรือห้องชุดชั้นบนและล่าง อันเนื่องมาจากการต่อเติมตกแต่งหรือซ่อมแซมแก้ไขหรือการเปลี่ยนแปลงเคลื่อนย้ายสาธารณูปโภคและระบบป้องกันภัย และหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากห้องชุดดังกล่าวนั้นเป็นต้นเหตุ
- 26.18 ห้ามเจ้าของห้องชุดพักอาศัย หรือผู้ใช้ประโยชน์ในห้องชุดพักอาศัยประกอบอาหารในห้องชุดพักอาศัย โดยใช้เชื้อเพลิงจากถ่าน หรือแก๊ส
- 26.19 เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดจะใช้พื้นที่จอดรถเพื่อการอื่นมิได้นอกจากการใช้เพื่อจอดรถและจะต้องจอดตามที่อาคารชุดฯ ได้กำหนดที่จอดไว้ให้เท่านั้น
- 26.20 ห้ามนำวัตถุระเบิด วัตถุเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟ หรือวัตถุสิ่งของใด ๆ ที่จะเป็นเหตุให้เกิดอัคคีภัยเข้ามาเก็บไว้ในทรัพย์สินส่วนบุคคลและจะต้องให้ความร่วมมือ โดยจะไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการฝ่าฝืนข้อห้าม ของกฤษฎีกาที่ 106/2551 ที่ผู้จัดการจะประกาศหรือแจ้งให้ทราบ
- 26.21 ห้ามรับประทานในห้องลิบบบี้ และในบริเวณส่วนกลาง
- 26.22 ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณลิบบบี้ส่วนกลาง เว้นแต่เป็นสถานที่ที่จัดไว้เท่านั้น
- 26.23 ห้องชุดจอดได้ 1 คันต่อห้องชุดเท่านั้น โดยไม่ระบุที่จอด
- 26.24 เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ที่ฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามข้อ 26.1 - 26.24 หรือทำความเสียหายให้เกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินส่วนกลางหรือทรัพย์สินส่วนบุคคลใด ๆ ภายในอาคารชุดฯ ผู้จัดการหรือคณะกรรมการหรือที่ประชุมใหญ่ โดยผู้จัดการมีอำนาจในการกำหนดเบี้ยปรับและ / หรืองดให้บริการสาธารณูปโภค อาทิ น้ำประปา, โทรศัพท์ เป็นต้น และมีอำนาจริบเงินค้ำประกัน หรือเรียกเก็บ ค่าเสียหาย และ/หรือระงับมิให้ดำเนินการหรือสั่งการให้รื้อถอนส่วน

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะสกายคอนโด

2.4.1 กฎระเบียบการเข้าพัก

ใด ๆ รวมทั้งสั่งการให้ปรับปรุงแก้ไข ให้อยู่ในสภาพเดิมโดยเป็นค่าใช้จ่ายของเจ้าของห้องชุดนั้น

- 26.25 เจ้าของร่วมที่มีความประสงค์จะทำการโอนกรรมสิทธิ์ให้บุคคลอื่น ต้องแจ้งขอหนังสือรับรองรายการปลดหนี้ค่างวที่สุุด อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ จากผู้จัดการและผู้จัดการจะต้องดำเนินการออกหนังสือรับรองการปลดหนี้ให้เจ้าของห้องชุดร่วมภายในไม่เกิน 15 วัน นับจากวันร้องขอและเจ้าของร่วมได้ชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามข้อ 15 ครบถ้วนแล้ว โดยเจ้าของร่วมดังกล่าวจะต้องแจ้งชื่อ ที่อยู่ หรือสถานที่ติดต่อของผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้จัดการทราบด้วย

ในกรณีที่เจ้าของห้องชุดต้องการโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดให้คนต่าง ตัวหรือ นิติบุคคลต่างตัวตามที่ระบุไว้ในข้อ 24 ให้เจ้าของห้องชุดแจ้งรายชื่อคนต่างตัวหรือนิติบุคคลต่างตัวนั้น รวมทั้งจำนวนเนื้อที่ของห้องชุดดังกล่าว พร้อมแสดงหลักฐานให้ผู้จัดการ ดังต่อไปนี้

- 26.25.1 สำหรับคนต่างตัวตามที่ระบุไว้ในข้อ 24.1 ต้องแสดงหลักฐานการเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้มีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง
- 26.25.2 สำหรับคนต่างตัวตามที่ระบุไว้ในข้อ 24.2 ต้องแสดงหลักฐานการเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เข้ามาในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน
- 26.25.3 สำหรับนิติบุคคลตามที่ระบุไว้ในข้อ 24.3 ต้องแสดงหลักฐานการเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย
- 26.25.4 สำหรับนิติบุคคลตามที่ระบุไว้ในข้อ 24.4 ต้องแสดงหลักฐานการเป็นผู้ได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุนตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน
- 26.25.5 สำหรับคนต่างตัวและนิติบุคคลตามข้อ 24.5 ต้องแสดงหลักฐานการนำเงินตราต่างประเทศเข้ามาในราชอาณาจักรหรือหลักฐานการถอนเงินจากบัญชีเงินบาทของบุคคลที่มีถิ่นที่อยู่ต่างประเทศ หรือถอนเงินจากบัญชีเงินฝากเงินตราต่างประเทศในจำนวนไม่น้อยกว่าค่างวดชุดที่จะซื้อการแจ้งหรือแสดงหลักฐานต้องดำเนินการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน และผู้รับโอนรายใหม่จะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับและระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ในกรณีที่มีการค้างชำระค่าใช้จ่ายเจ้าของห้องชุดจะต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนที่ค้างชำระทั้งหมดให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้ครบถ้วนก่อน
- 26.26 กฎระเบียบที่กล่าวมานี้ ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการหรือที่ประชุมใหญ่มีอำนาจที่จะออกเพิ่มเติมได้อีกเป็นครั้งคราวตามความเหมาะสม โดยการปิดประกาศให้ทราบ

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะสกายคอนโด

2.4.1 กฎระเบียบการเข้าพัก (ต่อ)

ข้อ 27 การต่อเติมตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงแก้ไขในเรื่องต่อไปนี้ให้ถือว่าเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกอาคาร ซึ่งเจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดส่วนพักอาศัยดำเนินการได้ เว้นแต่จะได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

27.1 การติดตั้ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงสีประตูหน้าต่างหรือวัสดุอุปกรณ์กระเบื้องหรือผนังด้านหลังห้องชุดที่เห็นได้จากภายนอกห้องชุด

27.2 การติดตั้งเสาอากาศทีวี หรือจานรับสัญญาณภาพต่างๆ ที่เห็นได้จากภายนอกห้องชุด สำหรับห้องชุดส่วนพาณิชย์สามารถดำเนินการได้ โดยผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการและการดำเนินการตกแต่งนั้น จะต้องไม่เป็นภาพที่ทำลายทัศนียภาพและ/หรือศีลธรรม อันดีหรือความสงบเรียบร้อยของอาคารชุดฯ และโดยต้องไม่ยื่นล้ำแนวเขตห้องชุด กรณีที่จะต้องมีการยื่นล้ำแนวเขตห้องชุด เจ้าของห้องชุดจะต้องชำระค่าบริการการใช้พื้นที่ส่วนกลางในส่วนที่ยื่นล้ำนั้น ตามอัตราที่คณะกรรมการโดยความเห็นชอบของที่ประชุมใหญ่กำหนด

หมวดที่ 8

การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 28. การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเป็น ผู้จัดการตามอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ และข้อกำหนดที่ได้ระบุไว้ในข้อบังคับนี้ทุกประการ โดยรวมถึงการออกฎข้อบังคับ บทเฉพาะกาลหรือกฎเกณฑ์ข้อบังคับเพิ่มเติมอื่น ๆ โดยทั่วไป การจัดระบบความปลอดภัยต่าง ๆ จัดยาม

ตรวจสอบการเข้า-ออก และการจัดการอื่น ๆ ตามความจำเป็น รวมทั้งการจ้างพนักงาน จ้างผู้ดำเนินการต่าง ๆ และกำหนดเงินและค่าใช้จ่ายที่สมควรในการนั้น ๆ

ข้อ 29 ในกรณีที่อาคารชุดฯ ถูกเวนคืนบางส่วน ตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ให้เจ้าของร่วมซึ่งถูกเวนคืนห้องชุดหมดสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลางที่เหลือจากการเวนคืน

ในกรณีนี้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการแจ้งให้เจ้าของห้องชุดซึ่งไม่ถูกเวนคืนร่วมกัน ชดใช้ราคาห้องชุดของเจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิไปดังกล่าว ทั้งนี้ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลาง

เพื่อประโยชน์ในการชดใช้ราคาให้แก่เจ้าของร่วม ซึ่งหมดสิทธิไปตามวรรคหนึ่งให้ถือว่าหนี้เพื่อชดใช้ราคาดังกล่าวมีบุริมสิทธิเหนือทรัพย์สินบุคคลของเจ้าของห้องชุด ซึ่งไม่ถูกเวนคืนห้องชุดเช่นเดียวกับค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ

หมวดที่ 9

การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 30. ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเป็นผู้ควบคุมให้เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดที่ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ ดังนี้

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะสกายคอนโด

2.4.1 กฎระเบียบการเข้าพัก (ต่อ)

เวลา	ผู้รับผิดชอบ	รายละเอียด
		1. พนักงานกำลังปฏิบัติงาน โดยการตรวจสอบอาคารประจำวัน (คุณสุรชัย) พบเห็นเหตุการณ์เกิดเพลิงไหม้ที่ห้องกำเนิดไฟฟ้า พนักงานได้ระงับเหตุด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือ แต่ไม่สามารถระงับเหตุได้ จึงได้รับแจ้ง (ตะโกนหรือโทรแจ้ง) หน.ช่างประจำอาคาร (คุณฐิติพันธ์) เพื่อทราบและขอความช่วยเหลือ
	คุณฐิติพันธ์ คุณชลธิชา	2. หน.ช่างประจำอาคาร (คุณฐิติพันธ์) เมื่อได้รับแจ้งจากลูกน้อง รีบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ต่อที่ ผอ.ดับเพลิง/ผจก.อาคาร (คุณชลธิชา) โดยทันที
	คุณชลธิชา	3. ผอ.ดับเพลิง/ผจก.อาคาร (คุณชลธิชา) เมื่อรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้แล้ว สั่งการให้ดำเนินการตามแผนปฏิบัติการระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงทันที (ดังนี้) <div style="border: 1px dashed black; padding: 5px; margin-top: 10px;">ทีมงานตามแผนฉุกเฉินมาพบ ผอ.ดับเพลิงที่หน้า Office ชั้น 1 เพื่อรับคำสั่งตามข้อ 3.1-3.6</div>
	คุณชลธิชา คุณฐิติพันธ์	3.1 สั่งการให้ (คุณฐิติพันธ์) หน.ทีมดับเพลิงประจำอาคาร ให้นำลูกทีมเข้าระงับเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้น
	คุณชลธิชา	3.2 สั่งการให้ หน.ทีมดับเพลิง แจ้งลูกทีมและกระจายกำลังไปประจำจุดที่รับผิดชอบ
	คุณชลธิชา	3.3 สั่งการให้ รปภ.. กดรหัสสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้พนักงานและผู้พักอาศัยอพยพไปยังจุดรวมพล และสั่งการให้ทีมประสานงาน (คุณรพีพร) แจ้งไปยัง รปภ.เพื่อเคลียร์เส้นทางจราจรภายในและภายนอก
	คุณชลธิชา	3.4 สั่งการให้ทีมประสานงาน (คุณรพีพร) ประสานไปยังโรงพยาบาลเพื่อเตรียม Stand by กรณีที่มีผู้บาดเจ็บ) และจัดรถบริษัทเข้า Stand by รอ 1 คัน
	คุณชลธิชา	3.5 สั่งการให้ทีมประชาสัมพันธ์ โทรแจ้งขอความช่วยเหลือจากเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์
	คุณไพเราะ	3.6 สั่งการให้ทีมขนย้าย (แม่บ้าน) เพื่อเตรียมความพร้อมในการขนย้ายเอกสารบริษัท
	พนักงานทุกคน	4. พนักงานและผู้พักอาศัยทุกคนอพยพหนีไฟไปตามเส้นทางที่กำหนด ไฟได้ลุกลามอย่างรวดเร็วไปยังบริเวณ กลายเป็นเพลิงขนาดใหญ่ทำท่าจะขยายวงออกไป
	คุณฐิติพันธ์ และทีมส่วนกลาง	5. ช่างอาคารควบคุมระบบไฟฟ้าและทีมปฏิบัติการดับเพลิงประสานงานกันเพื่อพิจารณาว่ามีความจำเป็นจะต้องตัดระบบไฟฟ้าในอาคารหรือไม่ สั่งทีมไฟฟ้าตัดไฟ (ในสถานการณ์จำลองจะไม่ตัดจริง เป็นเพียงเหตุการณ์สมมติเท่านั้น)
		6. พนักงานและผู้พักอาศัยทุกคนรวมกัน ณ จุดรวมพล (สวนหย่อมหน้าอาคาร) ผู้นำ (คุณไพเราะ) ทำการเช็คชื่อ จากนั้น รายงานการตรวจสอบรายชื่อต่อ ผอ.ดับเพลิง/ผจก.อาคาร จากเหตุการณ์ครั้งนี้ พบผู้สูญหายจำนวน 1 ราย (ผู้พักอาศัย ชั้น 4)

2.4.2 แผนการอพยพหนีไฟ

เวลา	ผู้รับผิดชอบ	รายละเอียด
	คุณชลธิชา คุณชัยมงคล	7. ผอ.ดับเพลิง/ผจก.อาคาร (คุณชลธิชา) สั่งการให้ทีมค้นหาผู้ประสบภัย คือ คุณชัยมงคล และทีมดับเพลิงทำการค้นหา ณ จุดที่แจ้งว่าสูญหาย
	คุณชัยมงคล	8. ทีมค้นหา แจ้งว่าพบผู้สูญหายลำคักคว้นและแขนบาดเจ็บ อยู่บริเวณหน้าห้องพักขยะ กำลังให้การช่วยเหลือ
	คุณมณฑาทิพย์ คุณประภาเพ็ญ	9. ทีมปฐมพยาบาลทำการช่วยเหลือผู้บาดเจ็บ (คุณมณฑาทิพย์+คุณประภาเพ็ญ)
	คุณสุรัชย์	10. รถฉุกเฉินพร้อมสนับสนุนด้านหน้าอาคาร พร้อมนำผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาล
	รปภ.	11. รปภ.จราจรภายในและภายนอก พร้อมเฝ้าระวังทรัพย์สิน
		12. ทีมดับเพลิงภายนอก (หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เดินทางมาถึง)
	เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์	13. ทีมดับเพลิงภายนอกเข้าร่วมผจญเพลิง
		14. หัวหน้าทีมดับเพลิง (คุณฐิติพันธ์) และทีมดับเพลิงภายนอก รายงานสถานการณ์เพลิงสงบต่อ ผอ.ดับเพลิง/ผจก.อาคาร (คุณชลธิชา)
		15. ผอ.ดับเพลิง/ผจก.อาคาร (คุณชลธิชา) สั่งทีมตรวจสอบทรัพย์สิน (รปภ.) เข้าตรวจสอบ
	คุณสุรัชย์+รปภ.	16. ทีมตรวจสอบทรัพย์สินตรวจสอบเสร็จ รายงานความเสียหายต่อ ผอ.ดับเพลิง/ผจก.อาคาร
	จป.วิชาชีพ	17. จป.วิชาชีพสรุปรายละเอียดดังนี้ - เวลาที่ใช้ในการอพยพหนีไฟ..... - เวลาที่รดับเพลิงจากภายนอกมาถึงนับตั้งแต่ทางอาคารชุด..... ได้ทำการแจ้งเหตุ..... - การประเมินความเสียหาย (เหตุการณ์จำลอง).....
	จป.วิชาชีพ	19. จนท.ความปลอดภัย สรุปรายงานการฝึกซ้อม และกล่าวขอบคุณ
	(คุณชลธิชา)	20. ผอ.ดับเพลิง/ผจก.อาคาร (คุณชลธิชา) ประกาศให้ทุกท่านแยกย้าย

สิ้นสุดการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ

หลังจากนั้นเป็นการรับฟังสรุปการซ้อมจาก จป.วิชาชีพ / ข้อเสนอแนะจาก เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์

ปิดการซ้อมแผน โดย คุณชลธิชา (ผอ.ดับเพลิง/ผจก.อาคาร)

2.4.2 แผนการอพยพหนีไฟ (ต่อ)



นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ สกาย คอนโด

171 หมู่ 10 ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20110 โทร. 097 246 5409

E-mail : Theskycondosriracha_2020@hotmail.com

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบในกรณีเกิดแผ่นดินไหว

ระยะดำเนินการ

การดำเนินการของโครงการ ผู้ประกอบการเน้นให้เป็นลักษณะของอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุด จำนวนห้องทั้งหมด 346 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักอาศัยจำนวน 341 ห้อง และร้านค้า 5 ห้อง ขนาด 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบ (0) อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้

- 1) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ
- 2) จัดให้มีการตรวจสอบใหญ่อาคาร ตามหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารตามกฎหมาย กระทรวง พร้อมทั้งกำหนดคุณสมบัติเฉพาะผู้ตรวจสอบหลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียนและการเพิกถอนการขึ้นทะเบียน เป็นผู้ตรวจสอบ และหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548
- 3) จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการซ้อมการอพยพผู้พักอาศัย กรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

แผนปฏิบัติก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้

- มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเตรียมไว้ในโครงการและทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของโครงการ
- ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น
- มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น
- มีแผนป้ายสำหรับตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า
- มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของบนชั้นหรือที่สูง เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้
- กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อรวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ

แผนปฏิบัติระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้

- อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ
- สติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งที่มีน้ำหนัก
- ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว
- ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น

แผนปฏิบัติหลังการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้

- รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจ เกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้
- ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ 1 ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน
- หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง

4.2.3 แผนอพยพแผ่นดินไหว



นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ สกาย คอนโด

171 หมู่ 10 ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรีราชา จังหวัดชลบุรี 20110 โทร. 097 246 5409

E-mail : Theskycondosriracha_2020@hotmail.com

- ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน
- พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้
- ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟหรือก่อไฟ จนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว
- สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้
- กันเขตหรือโมโนบูตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง

นิติบุคคลอาคารชุดเดอะสกาย คอนโด

4.2.3 แผนอพยพแผ่นดินไหว (ต่อ)

2.5 บันทึกอ้างอิง

ลำดับ	รายละเอียดการตรวจเช็ค	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค												
Fire Pump : ป้อนน้ำดับเพลิง (สองสัปดาห์ต่อครั้ง) รหัสอุปกรณ์ : Fire Pump 01 ชื่อโครงการ : The Sky Cudo วันที่ : 10 / 4 / 66 เวลาเริ่ม : 15:30 เวลาสิ้นสุด : 16:00 ผู้ตรวจเช็ค : Plot, P. N															
1	ตรวจเช็คตู้ควบคุม Fire Pump - ตรวจเช็คสภาพตู้ควบคุม - ตรวจเช็คการเปิด ปิด ตู้ควบคุม - ตรวจเช็คปุ่มไฟ Auto - ตรวจเช็คสภาพสายไฟโดยรวม - ขึ้นน็อตตามจุดต่างๆภายในตู้ควบคุม - ทำความสะอาดภายในตู้ควบคุม - ตรวจวัดแรงดันไฟ LINE กับ สายนิวตรอน	ไม่ชำรุด เปิด - ปิด ได้ ไฟติด - ไม่แตก ปกติ แน่น สะอาด 220 - 240 V	<table border="0"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> ปกติ</td> <td><input type="checkbox"/> ผิดปกติ</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> ปกติ</td> <td><input type="checkbox"/> ผิดปกติ</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> ปกติ</td> <td><input type="checkbox"/> ผิดปกติ</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> ปกติ</td> <td><input type="checkbox"/> ผิดปกติ</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> ปกติ</td> <td><input type="checkbox"/> ผิดปกติ</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> ปกติ</td> <td><input type="checkbox"/> ผิดปกติ</td> </tr> </table> บันทึก 27.0 V	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ
<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ														
<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ														
<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ														
<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ														
<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ														
<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ														
2	ตรวจเช็คแบตเตอรี่ ลูกที่ 1 - ตรวจเช็คความสะอาดของขั้วและสภาพสายไฟ - ตรวจเช็คระดับน้ำกลั่น - ขึ้นจุดต่อของขั้วที่แบตเตอรี่และสายที่มอเตอร์สตาร์ท - ตรวจวัดแรงดันของแบตเตอรี่ - ตรวจวัดค่าความถ่วงจำเพาะของน้ำกลั่น ลูกที่ 2 - ตรวจเช็คความสะอาดของขั้วและสภาพสายไฟ - ตรวจเช็คระดับน้ำกลั่น - ขึ้นจุดต่อของขั้วที่แบตเตอรี่และสายที่มอเตอร์สตาร์ท - ตรวจวัดแรงดันของแบตเตอรี่ - ตรวจวัดค่าความถ่วงจำเพาะของน้ำกลั่น	สะอาด ไม่มีคราบสนิม อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด แน่น 11-14 V 1.25 - 1.28 สะอาด ไม่มีคราบสนิม อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด แน่น 11-14 V 1.25 - 1.28	<table border="0"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> ปกติ</td> <td><input type="checkbox"/> ผิดปกติ</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> ปกติ</td> <td><input type="checkbox"/> ผิดปกติ</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> ปกติ</td> <td><input type="checkbox"/> ผิดปกติ</td> </tr> </table> บันทึก 13.98 V บันทึก - <table border="0"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> ปกติ</td> <td><input type="checkbox"/> ผิดปกติ</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> ปกติ</td> <td><input type="checkbox"/> ผิดปกติ</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> ปกติ</td> <td><input type="checkbox"/> ผิดปกติ</td> </tr> </table> บันทึก 13.96 V บันทึก -	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ
<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ														
<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ														
<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ														
<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ														
<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ														
<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ														
3	ตรวจเช็คเครื่องยนต์ (ขณะไม่ทำงาน) - ตรวจเช็คสภาพและระดับน้ำมันเครื่อง - ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง - ตรวจเช็คสภาพกรองน้ำมันเชื้อเพลิง - ตรวจเช็คสภาพและทำความสะอาดกรองอากาศ - ตรวจเช็คท่อน้ำมันเชื้อเพลิง - ตรวจเช็ครอยรั่วของระบบน้ำมันเชื้อเพลิง - ตรวจเช็คสายพานเครื่องยนต์	อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด > 300 ลิตร สะอาด สะอาด ไม่รั่วซึม ไม่แตก ไม่รั่วซึม ดึง / ไม่แตก	<table border="0"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> ปกติ</td> <td><input type="checkbox"/> ผิดปกติ</td> </tr> </table> บันทึก 450 L <table border="0"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> ปกติ</td> <td><input type="checkbox"/> ผิดปกติ</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> ปกติ</td> <td><input type="checkbox"/> ผิดปกติ</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> ปกติ</td> <td><input type="checkbox"/> ผิดปกติ</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> ปกติ</td> <td><input type="checkbox"/> ผิดปกติ</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> ปกติ</td> <td><input type="checkbox"/> ผิดปกติ</td> </tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ
<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ														
<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ														
<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ														
<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ														
<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ														
<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ผิดปกติ														

2.5.1 บันทึกตรวจสอบระบบอัคคีภัย

Fire Pump : ปั้มน้ำดับเพลิง (สองสัปดาห์ต่อครั้ง)			
ชื่อโครงการ : <u>The Sky Cndo</u>		วันที่ : <u>10 / 4 / 66</u>	
เวลาเริ่ม : <u>15:30</u> เวลาสิ้นสุด : <u>16:00</u>		ผู้ตรวจเช็ค : <u>phet, t.p.v</u>	
ลำดับ	รายละเอียดการตรวจเช็ค	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
4	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน - ตรวจเช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ - ตรวจเช็คสภาพฝาหม้อน้ำ - ตรวจเช็คครอยรั่วของหม้อน้ำ - ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น - ตรวจเช็คสภาพท่อน้ำหล่อเย็น - ตรวจเช็คสายพานพัดลม - ตรวจเช็คสภาพท่อสายส่งน้ำ	อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด ไม่เชื่อมสภาพ ไม่ชำรุด ไม่รั่วซึม อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด ไม่แตก ไม่รั่วซึม ดึง / ไม่แตก ไม่รั่วซึม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ
5	ตรวจเช็คและทดสอบการทำงานของ Jockey Pump - ตรวจเช็คสถานะการทำงานของเบรกเกอร์ บนตู้ควบคุม - ตรวจเช็คสถานะของ Switch Selector - ตรวจเช็คและวัดกระแสไฟฟ้าสาย R - ตรวจเช็คและวัดกระแสไฟฟ้าสาย S - ตรวจเช็คและวัดกระแสไฟฟ้าสาย T - ตรวจเช็คฟิวส์ - ตรวจเช็คขั้วต่อไฟฟ้า - ตรวจเช็คสภาพทั่วไป ความร้อน เสียง การสั่นสะเทือน - ตรวจเช็คการรั่วของซีล - ตรวจเช็คชุด Overload - ตรวจเช็คตำแหน่งและการทำงานวาล์วเปิด ปิด ต่าง - ตรวจเช็คความหนาแน่นของน็อตยึดฐานเครื่องจักร - ตรวจเช็คและวัดค่าแรงดันของ Pressure Gauge	ON / ไม่แตกหัก AUTO ≥ 4 Amp ≥ 4 Amp ≥ 4 Amp ปกติ ปกติ ปกติ ไม่รั่วซึม ปกติ ปกติ แน่น 120 - 150 Psi	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ บันทึก <u>8.56</u> A บันทึก <u>8.74</u> A บันทึก <u>8.20</u> A <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ บันทึก
6	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ภายนอก - ตรวจเช็ค วาล์วเปิด-ปิด ต่างๆ - ตรวจเช็คข้อต่อระหว่างท่อและสาย - ตรวจเช็คจุดต่อท่อต่างๆ - ตรวจเช็คระบบท่อจ่ายน้ำ - ตรวจสอบสภาพน้ำของบ่อน้ำสำรอง	อยู่ในสภาพดี แน่น มั่นคง แข็งแรง สะอาด ไม่มีน้ำรั่ว สะอาด	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ

2.5.1 บันทึกตรวจสอบระบบอค์คีย์ (ต่อ)

ลำดับ	รายละเอียดการตรวจเช็ค	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
Fire Pump : ปั้มน้ำดับเพลิง (สองสัปดาห์ต่อครั้ง) รหัสอุปกรณ์ : Fire pump 01 ชื่อโครงการ : The sky Cwdo วันที่ : 10 / 4 / 66 เวลาเริ่ม : 15:30 เวลาสิ้นสุด : 16:00 ผู้ตรวจเช็ค : plet m N			
7	ตรวจสอบเครื่องยนต์ (ขณะเครื่องยนต์ทำงาน ประมาณ 5 นาที) - ตรวจเช็ค Packing Gland - ตรวจเช็คแรงดันน้ำด้านดูด - ตรวจเช็คแรงดันน้ำด้านจ่าย - ตรวจเช็คการสั่นสะเทือน - ตรวจเช็คความดังเสียงของเครื่องยนต์ - ปรับตั้งน็อตที่บริเวณ Packing Gland - ตรวจเช็คค่าแรงดันขณะที่ Fire Pump เริ่มต้นทำงาน - ตรวจเช็คค่าบนแผงควบคุมเครื่องยนต์ - ตรวจเช็คความเร็วรอบของเครื่องยนต์ - ตรวจเช็คแรงดันน้ำมันเครื่อง - ตรวจเช็คอุณหภูมิ น้ำ น้ำมัน น้ำ - ตรวจเช็ค Solenoids ว่าทำงานถูกต้องหรือไม่ - ตรวจเช็ค Alarms ที่แสดงบนแผงควบคุม - ตรวจเช็คและวัดแรงดัน Battery Charger - ตรวจเช็คการรั่วซึมต่างๆ	ไม่มีน้ำรั่วซึม - 10 ถึง 0 100 ถึง 150 ปกติ ปกติ ไม่หลวมหรือแน่นเกินไป ≥ 100 Psi 1500 - 1600 รอบ 60 - 80 Psi 75 - 95°C ปกติ ปกติ >25 Vdc ไม่รั่วซึม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ บันทึก บันทึก 210 psi <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ บันทึก 200 psi บันทึก 1750 rpm บันทึก 60 psi บันทึก 80°C <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ บันทึก 27 vdc <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ

2.5.1 บันทึกตรวจสอบระบบอัคคีภัย (ต่อ)

* นวนิยาย
๑๕๖๒๐๗๓๘๙๗ ร.ว.บ้านท่าช้าง < นมท ๗ ๒๕๖๔ ๒๕๖๖

2-99

สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกระยะ ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระยะยาว/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุทกภัย และแนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกลั่น ไขมัน/ไขมัน (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกลั่น ไขมัน/ไขมัน (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกลั่น ไขมัน/ไขมัน (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกลั่น ไขมัน/ไขมัน (ปกติ/ผิดปกติ)		
17-4-66	2	43	34.4	5-10C	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	Phae
18-4-66	1	33	24.4	5-10C	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	Phae
19-4-66	2	37	24.6	5-10C	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	Phae
20-4-66	1	36	25.8	5-10C	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	Phae
21-4-66	2	19	15.2	5-10C	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	Phae
22-4-66	2	30	24.0	5-10C	80L	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	Phae
23-4-66	1	41	32.8	5-10C	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	Phae
24-4-66	2	43	34.4	5-10C	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	Phae
25-4-66	2	44	35.2	5-10C	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	Phae
26-4-66	2	45	36.0	5-10C	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	Phae
27-4-66	2	42	35.6	5-10C	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	Phae
28-4-66	1	35	25	5-10C	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	Phae
29-4-66	2	38	30.4	5-10C	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	Phae
30-4-66	381	41	32.8	5-10C	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	Phae
31-4-66	2	37	30.4	5-10C	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	Phae

2.5.2 บันทึกการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

Main Distribution Board (MDB) : ตู้ควบคุมไฟฟ้าแรงสูง (รายเดือน)			
รหัสอุปกรณ์ : <u>๓-๑-๒</u>			
ชื่อโครงการ : <u>๓-๕-๑</u>		วันที่ : <u>๕</u> / <u>๕</u> / <u>๖๖</u>	
เวลาเริ่ม : <u>๑.๐๐</u> เวลาสิ้นสุด : <u>๑๒.๐๐</u>		ผู้ตรวจเช็ค : <u>สมาน</u>	
ลำดับ	รายละเอียดการตรวจเช็ค	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
1	ตรวจเช็คการทำงานของตู้ MDB - ตรวจเช็คปั๊มสัญญาณไฟ R - ตรวจเช็คปั๊มสัญญาณไฟ S - ตรวจเช็คปั๊มสัญญาณไฟ T - ตรวจเช็คสภาพเบรกเกอร์ : MDBN-P12-01 - ตรวจเช็คสภาพเบรกเกอร์ : MDBN-P12-02 - ตรวจเช็คสภาพเบรกเกอร์ : MDBN-P12-03 - ตรวจเช็คสภาพเบรกเกอร์ : MDBN-P12-04 - ตรวจเช็คสภาพเบรกเกอร์ : MDBN-P12-05 - ตรวจเช็คสภาพเบรกเกอร์ : MDBN-P12-06 - ตรวจเช็คสภาพเบรกเกอร์ : MDBN-P12-07 - ตรวจเช็คสภาพเบรกเกอร์ : MDBN-P12-08 - ตรวจเช็คสภาพเบรกเกอร์ : MDBN-P12-09 - ตรวจเช็คสภาพเบรกเกอร์ : MDBN-P12-10 - ตรวจเช็คสภาพเบรกเกอร์ : MDBN-P12-11 - ตรวจเช็คสภาพเบรกเกอร์ : MDBN-P12-12 - ตรวจเช็คการทำงานของพัดลมตู้ MDB	ไฟติด - ไม่แตก ไฟติด - ไม่แตก ไฟติด - ไม่แตก ON / ไม่แตกหัก ON / ไม่แตกหัก ON / ไม่แตกหัก ON / ไม่แตกหัก ON / ไม่แตกหัก ON / ไม่แตกหัก ON / ไม่แตกหัก OFF / ไม่แตกหัก ON / ไม่แตกหัก ON / ไม่แตกหัก ON / ไม่แตกหัก ON / ไม่แตกหัก ทำงานปกติ	ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/>
2	วัดแรงดันไฟฟ้า ตู้ MDB <input type="checkbox"/> 2.1 แบบสายเฟส - นิวตรอน - ตรวจเช็คและขันน็อตบริเวณจุดต่อให้แน่น - ตรวจวัดแรงดันไฟสาย R กับ สายนิวตรอน - ตรวจวัดแรงดันไฟสาย S กับ สายนิวตรอน - ตรวจวัดแรงดันไฟสาย T กับ สายนิวตรอน <input type="checkbox"/> 2.2 แบบสายเฟส - สายเฟส - ตรวจเช็คและขันน็อตบริเวณจุดต่อให้แน่น - ตรวจวัดแรงดันไฟสาย R กับ สาย S - ตรวจวัดแรงดันไฟสาย S กับ สาย T - ตรวจวัดแรงดันไฟสาย R กับ สาย T	แน่น 220 - 240 V 220 - 240 V 220 - 240 V แน่น 380 - 410 V 380 - 410 V 380 - 410 V	ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> บันทึก <u>๒๓๒</u> บันทึก <u>๒๓๑</u> บันทึก <u>๒๓๓</u> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ผิดปกติ <input type="checkbox"/> บันทึก <u>๔๑๒</u> บันทึก <u>๔๑๑</u> บันทึก <u>๔๑๓</u>

2.5.3 ตู้ควบคุมไฟฟ้าแรงสูง

Main Distribution Board (MDB) : ตู้ควบคุมไฟฟ้าแรงสูง (รายเดือน)			
รหัสอุปกรณ์ : <u>ม.อ.อ</u>			
ชื่อโครงการ : <u>ร.ร.ย.</u>		วันที่ : <u>7</u> / <u>4</u> / <u>66</u>	
เวลาเริ่ม : <u>๑๒</u> เวลาสิ้นสุด : <u>๑๒ น</u>		ผู้ตรวจเช็ค : <u>สมชาย</u>	
ลำดับ	รายละเอียดการตรวจเช็ค	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจเช็ค
3	ตรวจเช็ค ตู้ CAP.BANK		
	- ตรวจเช็คสถานะการทำงานของตู้	AUTO	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ
	- ตรวจเช็คการทำงานของ Reactive Power Controller	หน้าทำงานปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ
	- ตรวจเช็คค่าของเครื่อง	> 0.85	บันทึก <u>0.94 - 1.0</u>
	- ตรวจเช็คการทำงานของพัดลม	ทำงานปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ผิดปกติ
4	ความสะอาด		
	- ตรวจเช็คความสะอาดทั่วไปภายในห้อง	สะอาด	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ

2.5.3 ตู้ควบคุมไฟฟ้าแรงสูง (ต่อ)

รายงาน

เรื่อง : การตรวจสอบหลอดไฟ

วันที่ : 15 มีนาคม 2566

รายละเอียด

จากการตรวจสอบหลอดไฟให้แสงสว่างของอาคารเดอะสกายคอนโดทั้งหมดจำนวน 1192 หลอด เสีย 80 หลอด
(NG 80/1188=6.73%)มีรายละเอียดดังนี้

ชั้น	ตำแหน่ง/ชนิดหลอดไฟ																							
	สวนป้อมยาม		ศาลพระพรหม		หน้าอาคาร		Lobby		หน้าลิฟต์โดยสาร		หน้าลิฟต์ของ		บันไดหนีไฟ		โถงลิฟต์		เสาดำเนิน		ลานจอดรถ		ทางเดินตามชั้น		สกายแล็บ	
	PAR38 E27(W)		PAR38 E27(W)		LED7W E27(W)		LED7W E27(W)		LED7W E27(W)		LED T8 9W(D)		LED T8 18W(D)		LED7W E27(W)		LED5W E27(W)		LED T8 18W(D)		LED7W E27(D)		LED7W E27(W)	
	NG	Q'TY	NG	Q'TY	NG	Q'TY	NG	Q'TY	NG	Q'TY	NG	Q'TY	NG	Q'TY	NG	Q'TY	NG	Q'TY	NG	Q'TY	NG	Q'TY	NG	Q'TY
1	0	17	0	3	1	27	1	45	0	12	2	5	0	4	0	37	1	68	2	13	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	1	0	4	-	-	-	-	0	73	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	1	0	4	-	-	-	-	8	71	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	1	0	4	-	-	0	10	-	-	0	61	-	-
5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	1	0	4	-	-	-	-	-	-	0	32	-	-
6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	1	0	4	-	-	-	-	-	-	0	32	-	-
7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	1	0	4	-	-	-	-	-	-	0	32	-	-
8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	1	0	4	-	-	-	-	-	-	0	32	-	-
9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	1	0	4	-	-	-	-	-	-	0	32	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	1	0	4	-	-	-	-	-	-	0	32	-	-
11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	1	0	4	-	-	-	-	-	-	0	32	-	-
12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	1	0	4	-	-	-	-	-	-	0	32	-	-
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	1	0	4	-	-	-	-	-	-	0	32	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	1	0	4	-	-	-	-	-	-	0	32	-	-
15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	1	0	4	-	-	-	-	-	-	0	32	-	-
16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	1	0	4	-	-	-	-	-	-	0	32	-	-
17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	1	0	4	-	-	-	-	-	-	0	32	-	-
18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	1	0	4	-	-	-	-	-	-	0	32	-	-
19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	1	0	4	-	-	-	-	-	-	0	32	-	-
20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	1	0	4	-	-	-	-	-	-	0	32	-	-
21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	1	0	4	-	-	-	-	-	-	0	32	-	-
22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	1	0	4	-	-	-	-	-	-	0	32	-	-
23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	1	1	4	-	-	-	-	-	-	-	-	34	60
รวม	0	17	0	3	1	27	1	45	0	12	2	27	1	92	0	37	1	78	10	157	0	637	34	60

สรุป หลอดไฟเสียแบ่งเป็นชนิดดังนี้
LED7W E27(W) NG 36 หลอด
LED5W E27(W) NG 1 หลอด
LED T8 9W(D) NG 2 หลอด
LED T8 18W(W) NG 10 หลอด
LED T8 18W(D) NG 1 หลอด
(D) คือ Day light(ขาว)
(W) คือ Warm white(ส้ม)

ฐิติพันธ์ วงษ์ขวัญเมือง
หัวหน้าช่างอาคาร

2.5.4 บันทึกตรวจสอบหลอดไฟ



บันทึกการทำงานดูแลสวน
นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ สกาย คอนโด

รายการ	มิ.ย.-66																													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	พ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พ	ศ	ส	อา	จ	อ	พ	พ	ศ
กวาดถนนรอบอาคารและพื้นที่สีเขียว (ทุกวัน)																														
รดน้ำต้นไม้ รดน้ำทุกวัน																														
ตัดแต่ง/ตัดหญ้า (เดือนละ 1 ครั้ง)																														
พรวนดิน (เดือนละ 2 ครั้ง)																														
ใส่ปุ๋ย (เดือนละ 2 ครั้ง) ใส่ช่วงหน้าฝน																														
ซ่อม/เสริมต้นไม้ที่เสียหาย (สัปดาห์ละ 1 ครั้ง)																														
ดูแลความสวยงามพื้นที่สีเขียว (เดือนละ 2 ครั้ง)																														
ทำความสะอาดบริเวณหัวท่อบายน้ำชั้น 23 (ทุกวัน)																														
กำจัดวัชพืช (สัปดาห์ละ 1 ครั้ง)																														
ทรมใหญ่ (เดือนละ 1 ครั้ง ทุกวันที่ 20 ไม่ตรงกับเสาร์-อาทิตย์)																														
ผู้บันทึก																														
ผู้ตรวจสอบ																														

- หมายเหตุ : 1.หากเข้าสู่ช่วงฤดูฝน ให้ประเมินสถานการณ์ของวันนั้นๆ ก่อนรดน้ำต้นไม้
2.จะต้องบันทึกการทำงานทุกวัน หากมีงานใดที่ไม่เป็นไปตามแผนที่กำหนดไว้ พนักงานจะต้องแจ้งกับผู้จัดการให้ทราบทันที
3.พนักงานทำงานวันจันทร์-วันเสาร์ ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. หยุดทุกวันอาทิตย์
4.ชุดใหญ่เข้าทุกวันที่ 20 ของเดือน

2.5.5 บันทึกตรวจสอบการทำงานดูแลพื้นที่สีเขียว

เช็ค리스트ป้ายจราจร





ลำดับ	รูปป้าย	จำนวน	พ.ศ.		ม.ย.		ก.ค.		ส.ค.		ก.ย.		ต.ค.		พ.ย.		ธ.ค.		หมายเหตุ
			✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	
1		1	✓			✓													
2		1	✓			✓													

2.5.6 บันทึกตรวจสอบป้ายจราจร

THE SKY
BY THE SKY



เช็ค리스트ป้ายจราจร

ลำดับ	รูปป้าย	จำนวน	พ.ศ.		ปี.ย.		ก.ค.		ธ.ค.		ก.ย.		ส.ค.		ก.ค.		พ.ย.		ธ.ค.		หมายเหตุ
			✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	
3		1	✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	
4		1	✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	

2.5.6 บันทึกตรวจสอบป้ายจราจร (ต่อ)

THE SKY
by SMC

เช็ค리스트ป้ายจราจร

ลำดับ	รูปป้าย	จำนวน	พ.ค.		ม.ย.		ก.ค.		ส.ค.		ก.ย.		ต.ค.		พ.ย.		ธ.ค.		หมายเหตุ
			✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	
5		1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
6		1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		

2.5.6 บันทึกตรวจสอบป้ายจราจร (ต่อ)

เช็ค리스트ป้ายจราจร



ลำดับ	รูปป้าย	จำนวน	พ.ค.		มิ.ย.		ก.ค.		ส.ค.		ก.ย.		ต.ค.		พ.ย.		ธ.ค.		หมายเหตุ
			✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	
7		1	✓		✓														

2.5.6 บันทึกตรวจสอบป้ายจราจร (ต่อ)

[illegible]

2-109

**ใบตรวจเช็คทำความสะอาดแม่บ้าน อาคารชุด เดอะ สกายคอนโด
ชื่อ-สกุล.....ผู้ปฏิบัติ ชั้น 4 พื้นที่ส่วนกลาง**

THE SKY

วันที่ 1 - 31 พ.ค. 2566		หมายเหตุ 1. พนักงานปฏิบัติงานแล้วเสร็จให้เซ็นผู้ปฏิบัติ				2. ผู้ตรวจงานให้ลงชื่อของผู้ตรวจ			
Date	วันที่	ชอกลิสต์ 3 ตัว		ชอกลิสต์ 3 ตัว		ทำความสะอาดห้องรวม	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	
		ทำทุกวัน	อาทิตย์ละ 1 ครั้ง	ทำทุกวัน	อาทิตย์ละ 1 ครั้ง				
1	ทำทุกวัน	ทำทุกวัน	ทำทุกวัน	ทำทุกวัน	อาทิตย์ละ 1 ครั้ง	ทำทุกวัน	worker	Inspector	
2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	worker	Inspector	
3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	worker	Inspector	
4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	worker	Inspector	
5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	worker	Inspector	
6	✓	✓	✓	✓	✓	✓	worker	Inspector	
7	✓	✓	✓	✓	✓	✓	worker	Inspector	
8	✓	✓	✓	✓	✓	✓	worker	Inspector	
9	✓	✓	✓	✓	✓	✓	worker	Inspector	
10	✓	✓	✓	✓	✓	✓	worker	Inspector	
11	✓	✓	✓	✓	✓	✓	worker	Inspector	
12	✓	✓	✓	✓	✓	✓	worker	Inspector	
13	✓	✓	✓	✓	✓	✓	worker	Inspector	
14	✓	✓	✓	✓	✓	✓	worker	Inspector	
15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	worker	Inspector	
16	✓	✓	✓	✓	✓	✓	worker	Inspector	
17	✓	✓	✓	✓	✓	✓	worker	Inspector	
18	✓	✓	✓	✓	✓	✓	worker	Inspector	
19	✓	✓	✓	✓	✓	✓	worker	Inspector	
20	✓	✓	✓	✓	✓	✓	worker	Inspector	
21	✓	✓	✓	✓	✓	✓	worker	Inspector	
22	✓	✓	✓	✓	✓	✓	worker	Inspector	
23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	worker	Inspector	
24	✓	✓	✓	✓	✓	✓	worker	Inspector	
25	✓	✓	✓	✓	✓	✓	worker	Inspector	
26	✓	✓	✓	✓	✓	✓	worker	Inspector	
27	✓	✓	✓	✓	✓	✓	worker	Inspector	
28	✓	✓	✓	✓	✓	✓	worker	Inspector	
29	✓	✓	✓	✓	✓	✓	worker	Inspector	
30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	worker	Inspector	
31	✓	✓	✓	✓	✓	✓	worker	Inspector	

2.5.7 บันทึกการทำความสะอาดในโครงการ (ต่อ)



บันทึกการตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบประปา

ประจำเดือน...พฤษภาคม...2566

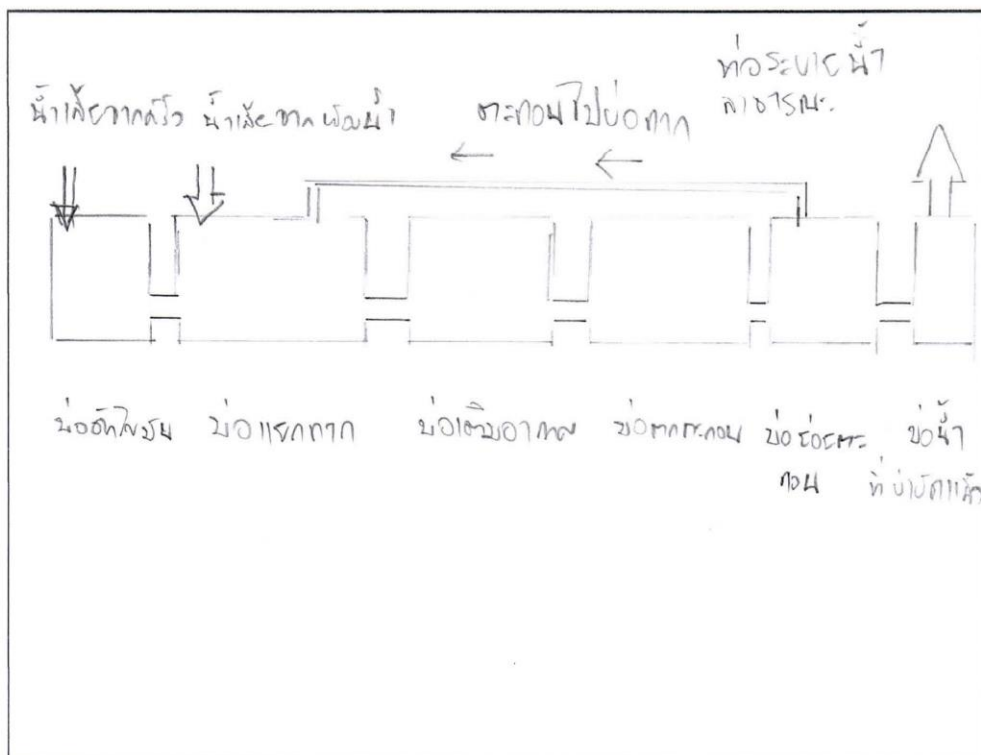
ชั้น	ท่อส่งน้ำ		จุดเชื่อมต่อ		ช่องชาร์ปน้ำ		รอยรั่วซึม		ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	สะอาด	สกปรก	ไม่มี	มี		
1	/		/		/		/		nack	
2	/		/		/		/		nack	
3	/		/		/		/		nack	
4	/		/		/		/		nack	
5	/		/		/		/		nack	
6	/		/		/		/		nack	
7	/		/		/		/		nack	
8	/		/		/		/		nack	
9	/		/		/		/		nack	
10	/		/		/		/		nack	
11	/		/		/		/		nack	
12	/		/		/		/		nack	
13	/		/		/		/		nack	
14	/		/		/		/		nack	
15	/		/		/		/		nack	
16	/		/		/		/		nack	
17	/		/		/		/		nack	
18	/		/		/		/		nack	
19	/		/		/		/		nack	
20	/		/		/		/		nack	
21	/		/		/		/		nack	
22	/		/		/		/		nack	
23	/		/		/		/		nack	

2.5.8 บันทึกตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบประปา

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 171 หมู่ที่ 10 ซอย
ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ
จังหวัด โทรศัพท์ 097 246 5409 โทรสาร
มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

2.5.9 เอกสาร ทส.1/ทส.2

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 171 หมู่ที่ 10 ซอย
ถนน แขวง/ตำบล 555555 เขต/อำเภอ 555555
จังหวัด 555555 โทรศัพท์ 09-246540 โทรสาร
มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ
ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน พ.ศ. ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย 11 ขอบ/กุ่ม ๐.1 ทด
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 265 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ
☒ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบลม ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

2.5.9 เอกสาร ทส.1/ทส.2 (ต่อ)

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 38
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1082
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 865-60
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) 80 L
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
 - เครื่องสูบลำโพง ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) -
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

2.5.9 เอกสาร ทส.1/ทส.2 (ต่อ)

ที่ ๑๙๖ / ๒๕๖๕



สำนักงานเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์
๘ หมู่ ๑ ตำบลหนองขาม อำเภอสรีราชา
จังหวัดชลบุรี ๒๐๒๓๐

หนังสือสำคัญฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สกาย คอนโด ตั้งอยู่เลขที่ ๑๗๑ หมู่ ๑๐ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี ได้จัดให้มีการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้นและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่พนักงานในสถานประกอบการตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ หมวด ๘ ข้อ (๒๗) และ (๓๐) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยจัดให้มีการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้น ทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ เมื่อวันที่ ๒๕ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ และได้จัดการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ ๒๖ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยมีวิทยากรและครูฝึกจากฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ (ใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเลขที่ ดพต.-ร ๐๕๙ และ ดพฝ.-ร ๐๕๙)

ผลการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้น การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ ปรากฏว่า พนักงานและลูกจ้าง นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สกาย คอนโด เป็นผู้มีความรู้ความสามารถเข้าใจในหลักเกณฑ์และวิธีการเป็นอย่างดี ทุกประการ

จึงออกหนังสือรับรองไว้ให้เป็นหลักฐาน

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายมานะ นิมิชา)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์

สำนักปลัดเทศบาล
ฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
โทรศัพท์ ๐ ๓๘๓๔ ๘๑๕๖
โทรสาร ๐ ๓๘๓๔ ๘๑๕๖

2.5.10 หนังสือซ้อมดับเพลิง